Техническая спецификация

**Риэлтерские услуги на 2015 год.**

**Риэлтерские услуги в г. Астана**

**С момента заключения договора, Заказчик планирует получить 15 услуг по поиску и подбору недвижимости для сотрудников компании. Оплата будет проходить по факту оказания услуг, по заявке.**

Общие требования к риелтерским услугам для поиска 2-х комнатной недвижимости в аренду в г. Астана:

1.1.Тщательное ведение поиска объекта.

1.2. Предоставление 3-х альтернативных предложений, соответствующих всем требованиям Заказчика.

1.3. Полный показ объекта с обязательным предоставлением фотографии недвижимости вначале.

1.4. Обеспечение транспортом для показа недвижимости Заказчику.

1.5. Поиск недвижимости только со свидетельством ИП

1.6. Непрерывное ведение переговоров между Арендатором и Арендодателем.

1.7. Объект недвижимости должен соответствовать нижеследующим требованиям:

- квартира в новом здании;

- квартира в хорошем исправном состоянии;

- полностью меблированное;

- мебель в хорошем состоянии;

- полный комплект бытовой техники (телевизор, DVD/CD плэйер, посудомоечная машина, стиральная машина, сушка для белья, пылесос, утюг, холодильник, микроволновая печь, тостер, электрическая/ газовая плита и прочее);

- полный комплект кухонной посуды;

- полный комплект постельного белья (2-3 комплекта);

- круглосуточная охрана здания и парковки;

- кабельное ТВ и безлимитный интернет;

1.8. После нахождения недвижимого имущества необходимо предоставление полного

пакета документов для заключения Договора аренды таких как:

- документ, подтверждающий правоспособность (свидетельство о регистрации юридического лица нотарильно заверенная копия);

- удостоверение личности Арендодателя;

- Банковские реквизиты Арендодателя (оригинал справки с банка, подтверждающие открытие счета на ИП);

-Правоустанавливающие документы на недвижимость: Сведение о собственнике, свидетельство о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, техпаспорт недвижимого имущества, Договор купли-продажи и прочее;

- Полный список мебели находящейся внутри помещения (опись имущества).

1.9. Заполнение и предоставление договора аренды недвижимого имущества на подпись Арендодателю.

1.10. Сопровождения Арендатора во время переезда.

1.11. Оказание технической поддержки Арендатору в течение всего срока действия Договора аренды.

 1.12. Направление уведомления Арендодателю о расторжении договора аренды.