

Техническая спецификация.

На услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифта здания ул. Закарпатская 4А
Центр-1 на 2016г.

Местонахождение Тех. описание	Перечень работ входящих в ТО, ППР (техническое осмотр, планово-предупредительный ремонт)
<p>г. Алматы ул. Закарпатская 4А Центр-1</p> <p>Рег.№ Л-06-4373 Грузоподъемность 400 кг Скорость 1,0 Этажность 6 Производство «ОТИС»</p>	<p>Техническое обслуживание лифтов - совокупность мероприятий (ТО и ППР) по техническому контролю за работой механизмов и аппаратов лифта, соблюдению «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» и комплексу работ, предусматривающих чистку, смазку, регулирование, наладку, профилактический ремонт и ревизию оборудования и аппаратуры лифтов, а также пуск лифтов в работу после их вынужденной остановки.</p> <p>Наименование основных частей и деталей оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тормозное устройство. 2. Электрические и механические замки дверей шахты. 3. Оборудования, установленные на верхней балке дверей. 4. Двери кабины. 5. Ограждения шахты. 6. Освещение и сигнализация. 7. Канатоведущий шкив. 8. Панель управления. 9. Электродвигатель. 10. Концевые выключатели. 11. Канаты. 12. Направляющие кабины и противовеса. 13. «Башмаки» кабины. 14. Этажные переключатели 15. Индуктивные датчики. 16. Аппараты и панели управления. 17. Подвеска кабины. 18. Осмотр натяжного устройства ограничителя скорости. 19. Осмотр купе кабины. <p>Планово-предупредительный ремонт</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ППР вводного устройства. 2) ППР редуктора. 3) ППР ограничителя скорости. 4) ППР ловителя. 5) ППР буферных устройств.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение технического осмотра ТО - 1 раз в месяц. 2. Оперативный (аварийный) круглосуточный выезд специалистов на объект в течение трех часов (обязательное требование) 3. Обязательное видение, заполнение журнала по ТО 4. Аварийное обслуживание - по мере необходимости. 5. Уборка в прямках - 1 раз в квартал. 6. Уборка в МП - 1раз в квартал. 7. Замеры заземления электрооборудования и измерения сопротивления изоляции проводов. 8. Техническое освидетельствование лифта – 1 раз в год

- Все используемые строительные и прочие материалы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК
- При составлении коммерческого предложения, расчеты производить исходя от данных, указанных в тех. спецификации;
- Материал поставщика услуг (приложить сертификаты)
- Согласовать работы (виды работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом на момент подписания договора
- Все работы и услуги должны соответствовать требованиям охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

Ценовое предложение должно содержать следующее:

- 1) техническую спецификацию;**
- 2) Приложить лицензию на данный вид деятельности.**

Инженер по эксплуатации оборудования зданий и сооружений



Горин А.А

Менеджер административного отдела



Т. Кулиев