

Техническая спецификация

ЛОТ №1 техническое обслуживание и ремонт оборудования вентиляции и кондиционирования
в городе Астана на 2016год

Терминал 5этаж

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
г. Астана, Международный Аэропорт, 5-й этаж, (Серверная)	Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z251C	12 Замена воздушного фильтра раз полгода.	1 шт	1. Работы, связанные с хладоновой системой: <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6. Ремонт замена запчастей по необходимости Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров, в течение трех часов.
	Сплит системы Toshiba №24	12	1 шт	
г. Астана, Международный Аэропорт, 5-й этаж,	Колонный кондиционер MIDEA № 60	4	2шт	

Бизнес зал

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
. Астана, Международный Аэропорт, 3-й этаж,	Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока	6	1 шт.	<p>1. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния <p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей.</p> <p>4. Замена, чистка фильтров.</p> <p>5. Дозаправка фреоном.</p> <p>6. Ремонт замена запчастей по необходимости</p> <p>Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров в течение трех часов.</p>

Офис продаж Нурсая

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
. Астана, Нурсая, ул Кунаева. дм 26	<p style="text-align: center;">Напольный кондиционер Ditreex модель DA VH24N</p>	3	2шт.	<p>1. Работы, связанные с хладонной системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния
	<p style="text-align: center;">Тепловая завеса 220В</p>	3	2шт	<p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>3. Проверка состояния изоляции хладонных магистралей.</p> <p>4. Замена, чистка фильтров.</p> <p>5. Дозаправка фреоном.</p> <p>6. Ремонт замена запчастей по необходимости</p>

ОКС

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
. Астана, Территория аэропорта	Кондиционер Almacom 18,	4	2шт.	1. Работы, связанные с хладоновой системой: <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6. Ремонт замена запчастей по необходимости

Список работ по необходимости.

Наименование работ и услуг
Вызов специалиста на объект
Нахождение места утечки и восстановление герметичности
Замена дренажной трубки, без демонтажа
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя

Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока
Замена дренажного насоса
Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Вызов специалиста на объект
Чистка фильтрующих элементов
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена дренажного насоса
Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Разборка внутреннего блока, мощностью от 7000 BTU до 24000 BTU
Разборка внутреннего блока, мощностью от 30 000 BTU до 65 000 BTU
Разборка внутреннего блока кондиционера напольного типа
Разборка внутреннего блока кондиционера канального типа
Разборка наружного блока
Чистка поддонов с частичным демонтажем
Демонтаж решетки наружного блока
Монтаж решетки наружного блока
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU

Демонтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Демонтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа
Демонтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45 000BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью, мощностью свыше 45000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью свыше 45 000BTU
Заправка хладагента (фреон 410)

ЛОТ№2

техническое обслуживание и ремонт оборудования вентиляции и кондиционирования в Центре-1 .2(KDI) .3.4. 5.

На 2016год.

Центр-1.

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Г. Алматы ул. Закарпатская 4А Центр-1	Фанкойл Аегмес FCX-P	2 раз	113 шт.	1.Работы связанные с системой воздухообработки: <ul style="list-style-type: none"> Очистка воздушных и водяных фильтров, проверка состояния
	Приточная система Аегмес ТЫЕ-13	12 раз	1 шт.	

	Холодильная машина Аегмес RVB 1802A	4 раз	1	<ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния вентиляторов, отсутствие биения, заедание, повышенного шума. • Осмотр состояния теплообменных аппаратов. • Замена изоляции по необходимости • Замена двигателя по необходимости <p>2. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. <p>3. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. • Проверка работы магнитных пускателей. <p>4. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей.</p> <p>5. Проверка состояния дренажной системы.</p> <p>6. Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 R-410 по необходимости.</p> <p>7. Ремонт и замена запчастей по необходимости.</p> <p>8. Промывка дренажной системы.</p> <p>9. Аварийный выезд на объект в течение двух часов.</p>
	Воздушная завеса Теплош.	3 раз	2 шт.	
	Воздушная завеса Thermoscreen's	4 раз	1 шт.	
	Вытяжная система	6 раз	5 шт.	
	Система дымоудаления	1 раз	1 шт.	
	канальные - кондиционеры GREEN№40 (для электрощитовая)	12 раз	2 шт.	
	канальные - кондиционеры Аегмес №40 (для серверной)	12 раз	2шт	
	Кональные кондиционеры GREEN№80 (для серверной)	12 раз	2шт	
	Сплит-кондиционер Fujitsu №9	2 раз	2 шт.	
	Сплит-кондиционер Fujitsu №18, Toshiba №24, LG №24	2 раз	4 шт.	
	Приточная система в VPT комнатах	6 раз	1 шт.	
	Кассетные - кондиционеры GREEN№24	4 раз	4 шт.	
	Сплит - кондиционеры GREEN№18	3 раза	4шт	
	Напольные кондиционеры Veko№18	3 раза	4шт	

Центр-2. (KDI)

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
------------------------	---------------------------	-----------------------	------------	------------------------------

Г. Алматы ул. Закарпатская 1А Центр-2 (KDI)	Канальный кондиционер GREEN№61	4 раза	4 шт	<p>1. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния • Замена изоляции по необходимости • Замена двигателя по необходимости <p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 по необходимости.</p> <p>Ремонт и замена запчастей по необходимости</p> <p>Промывка дренажной системы.</p> <p>4. Ремонт и замена запчастей по необходимости.</p> <p>5. Промывка дренажной системы</p> <p>7. Аварийный выезд на объект в течение двух часов.</p>
	Сплит - кондиционеры GREEN№ 24 (для серверной)	8 раза	2 шт.	
	Канальный кондиционер GREEN№36	2 раза	4	
	Канальный кондиционер GREEN№18	2 раза	2	

Центр-3.

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Г. Алматы ул. Закарпатская Центр-3	Сплит - кондиционеры LG№9	2 раза	20 шт	<p>1. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния
	Сплит - кондиционеры GREEN№12	2 раза	14 шт	
	Сплит - кондиционеры TSL№12	2 раза	15 шт	
	Сплит - кондиционеры Almosom№12	2 раза	12 шт.	
	Сплит - кондиционеры Samsung №8	2 раза	5 шт.	

	Сплит - кондиционеры Fujitsu №22 (для серверной)	8 раза	2 шт.	<ul style="list-style-type: none"> • Замена изоляции по необходимости • Замена двигателя по необходимости <p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 по необходимости.</p> <p>Ремонт и замена запчастей по необходимости.</p> <p>Промывка дренажной системы.</p> <p>4. Ремонт и замена запчастей по необходимости.</p> <p>5. Промывка дренажной системы</p> <p>6. Аварийный выезд на объект в течение двух часов.</p>
	Сплит - кондиционеры Akira №8	2 раза	1 шт.	
	Сплит - кондиционеры Veko№9	2 раза	1 шт.	
	Сплит - кондиционеры Daewoo №12	2 раза	1 шт.	
	Сплит - кондиционеры Samsung №12№18 (склады)	8раз	7шт	
	Сплит - кондиционеры GREEN№ 22 (для серверной)	8 раза	2 шт.	
	Тепло завесы Тепломаш	3 раз	4шт.	
	Тепло завесы Almakom	3 раз	1шт.	
Терминал. 2этаж офис продаж	Канальный кондиционер GREEN№18	4 раза	1шт	

Центр-5

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Г. Алматы ул. Закарпатская 20 Центр-5	Сплит - кондиционеры G№9№12№22	3 раза	14 шт	<p>1. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния <p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 по необходимости.</p> <p>Ремонт и замена запчастей по необходимости. Работы, связанные с</p>
	Вытяжная система.	2 раза	4шт.	

				<p>электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров вентилятора. <p>3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 5. Проверка состояния дренажной системы. 6. Контроль за работой всего оборудованье 7. Ремонт и замена запчастей по необходимости. 8. Промывка дренажной системы 9. Аварийный выезд на объект в течение двух часов.</p>
--	--	--	--	---

Центр-4

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Г. Алматы ул. Закарпатская 22 Центр-4	Канальные - кондиционеры GREE (для серверной)	6 раза	2 шт.	<p>2. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. <p>3. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. • Проверка работы магнитных пускателей. <p>4. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 5. Проверка состояния дренажной системы. 6. Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 по необходимости. 7. Ремонт и замена запчастей по необходимости. 8. Промывка дренажной системы</p>
	Кассетные кондиционеры GREEN№22	2 раза	4шт	
	Сплит кондиционеры GREEN№18	2раза	6шт	
	Сплит кондиционеры GREEN№12	2раза	4шт	
Склад DAMU	Сплит - кондиционеры Almocom№12	2 раза	3 шт.	

Парковка северная	Воздушная завеса	2 раз	1 шт.	
	Сплит - кондиционеры Almakom №18	2 раз	2 шт.	
Карго	Напольные кондиционеры	3 раза	2шт	
	Напольные фанкойлы	2	8 шт	

Иванилова 35

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. в год	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Г. Алматы ул. Иванилова 35	Сплит - кондиционеры Salem №18	2 раза	4 шт	<p>1. Работы, связанные с хладоновой системой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния • Замена изоляции по необходимости • Замена двигателя по необходимости <p>2. Работы, связанные с электрооборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. <p>Вакумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, по необходимости. Ремонт и замена запчастей по необходимости Промывка дренажной системы.</p> <p>4. Ремонт и замена запчастей по необходимости.</p> <p>5. Промывка дренажной системы</p> <p>7. Аварийный выезд на объект в течение двух часов.</p>
	Сплит - кондиционеры Salem №12	2 раза	2 шт.	

Список работ по необходимости.

Наименование работ и услуг
Вызов специалиста на объект
Нахождение места утечки и восстановление герметичности
Замена дренажной трубки, без демонтажа
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока
Замена дренажного насоса
Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Вызов специалиста на объект
Чистка фильтрующих элементов
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена дренажного насоса

Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Разборка внутреннего блока, мощностью от 7000 BTU до 24000 BTU
Разборка внутреннего блока, мощностью от 30 000 BTU до 65 000 BTU
Разборка внутреннего блока кондиционера напольного типа
Разборка внутреннего блока кондиционера канального типа
Разборка наружного блока
Чистка поддонов с частичным демонтажем
Демонтаж решетки наружного блока
Монтаж решетки наружного блока
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU
Демонтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Демонтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа
Демонтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45 000 BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью, мощностью свыше 45000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью свыше 45 000 BTU
Заправка хладагента (фреон 410)
Алмазное сверление

Услуги автогидроподъемника за 1-час

*Обслуживающая организация должна предоставить, хотя бы один допуск на сотрудника по электрооборудование до 1000В, сертификаты по обучению или прохождение курсов по системе вентиляции и кондиционирования.

***Техническая спецификация должна содержать цены за 1 единицу работ и материалов. Общая сумма должна соответствовать ценовому предложению. При понижении суммы ценового предложения по результатам торгов на понижение, при заключении договора, цены за единицу каждой услуги должны быть снижены пропорционально уровню снижения ценового предложения до уровня ценового предложения на понижение цены.**

*Предоставить сертификаты на материалы, тех документацию к моменту заключения договора.

*Материал поставщика (приложить сертификаты)

*Все используемые строительные и прочие материалы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК

*Предусмотреть пропускной режим на объект

*** Приложить график работ до конца года.**

*Все работы и услуги должны соответствовать требованиям охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

Ценовое предложение должно содержать следующее:

- 1) техническую спецификацию;
- 2) график работ до конца года.

Инженер по эксплуатации оборудования зданий и сооружений



Горин А.А

Менеджер административного отдела



Т. Кулиев

