

Техническое задание № 2
на техническое обслуживание и ремонт наружной и внутренней водопроводной, канализационной, тепловой
сети и системы отопления, системы пожарного водоснабжения зданий.
Центр - 1, Центр -KDI, Центр – 5, Парковка северная на 2016 год

Перечень работ по техническому обслуживанию системы пожарного водоснабжения здания Центр № 1

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание запорной арматуры установленной на системе пожаротушения	Задвижка с электроприводом Ду 100	шт	1	1 раз в 12 месяцев
		Вентиль Ду 50	шт	2	
		Обратный клапан Ду 50	шт	2	
		Вентиль Ду 15	шт	1	
2	Проверка на работоспособность пожарных кранов, рукавов и стволов путем пуска воды с составлением акта (12 шт)	Пожарный кран и рукав Ду 50 мм	услуга	24	1 раз в 6 месяцев
3	Техническое обслуживание насосов и электрических двигателей, установленных на системе пожаротушения	Насос консольный одноступенчатый 1,5 К-6	шт	2	1 раз в 12 месяцев
4	Снятие, сдача на поверку и установка манометров	до 16 кгс/см ²	шт	1	1 раз в 12 месяцев
5	Замена электродвигателя на насосе пожаротушения		услуга	1	В случае необходимости
6	Замена задвижки с электроприводом Ду 100 мм		услуга	1	В случае необходимости
7	Замена пожарного крана Ду 50 мм		услуга	2	В случае необходимости
8	Замена пожарного ствола Ду 51 мм		услуга	2	В случае необходимости

9	Замена пожарного рукава Ду 51 мм в сборе		услуга	2	В случае необходимости
---	--	--	--------	---	------------------------

Перечень работ по техническому обслуживанию наружной водопроводной, канализационной сети и внутренних (горячая и холодная вода) водопроводных и канализационных сетей Центр № 1

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Ревизия запорной арматуры в водопроводном колодце ВК № 29	Задвижка Ду 50 мм	шт	1	1 раз в 12 месяцев
2	Чистка водопроводного колодца от грязи		шт	1	1 раз в 12 месяцев
3	Техническое обслуживание запорной арматуры установленной в здании «Центр № 1» (в помещении насосной).	Вентиль Ду 15	шт	4	1 раз в 6 месяцев
		Ду 25	шт	2	
		Ду 32	шт	2	
		Ду 40	шт	2	
		Ду 50	шт	3	
4	Техническое обслуживание повысительных насосов и электрических двигателей, установленных на системе водоснабжения		шт	2	1 раз в 12 месяцев
5	Замена расширительного бака на повысительных насосах		услуга	1	В случае необходимости
6	Чистка сифонов на раковинах		услуга	10	В случае необходимости
7	Чистка писсуаров 10 шт.		услуга	12	1 раз в месяц
8	Устранение утечек на системе водоснабжения наружной сети	Ду 50	услуга	1	В случае необходимости

9	Устранение утечек на внутренней водопроводной сети		услуга	3	В случае необходимости
10	Профилактическая прочистка канализационной сети L=35 м	Ду 100	услуга	12	1 раза в месяц
11	Очистка «уловителя» выходного колодца		услуга	365	ежедневно
12	Устранение засоров во внутренней системе канализации	Ду 50 Ду 100	услуга	5	В случае необходимости
13	Установка резервного насоса на систему канализации		шт	1	В случае выхода из строя существующего
14	Экстренный вызов для устранения аварийных ситуаций		услуга	5	В случае необходимости
15	Разборка гипсокартонной плиты и снятие кафельной плитки		услуга	2	В случае необходимости
16	Восстановление гипсокартонной плиты и кафельной плитки		услуга	2	В случае необходимости
17	Снятие, сдача на поверку и установка после поверки манометра		шт	2	1 раз в год
18	Ремонт дренажной системы потолочных фанкойлов		услуга	2	В случае необходимости
19	Чистка и восстановление работоспособности фекального насоса, установка на 0 этаже (разборка очистка, сборка и запуск в работу)		услуга	3	В случае необходимости
20	Ремонт потолочного фанкойлов.		услуга	1	В случае необходимости
21	Замена электродвигателя насоса системы водоснабжения.		услуга	1	В случае необходимости
22	Замена вентиля	Ду 15 - Ду 40	услуга	6	В случае необходимости
23	Замена задвижки	Ду 50 - Ду 100	услуга	3	В случае необходимости
24	Замена унитаза в комплекте		услуга	3	В случае необходимости
25	Замена раковины.		услуга	2	В случае необходимости

26	Замена смесителя		услуга	12	В случае необходимости
27	Замена писсуара		услуга	1	В случае необходимости
28	Замена сифона и выпуска раковины		услуга	6	В случае необходимости
29	Замена крана на писсуаре.		услуга	6	В случае необходимости
30	Замена шаровых кранов	Ду 20	услуга	20	В случае необходимости
31	Замена столешницы под раковиной		услуга	3	В случае необходимости
32	Ремонт унитаза		услуга	10	В случае необходимости

Перечень работ по техническому обслуживанию тепловой сети и системы отопления здания Центр № 1

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры в тепловой камере	Задвижка Ду 80	шт	2	1 раз в 12 месяцев
2	Техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры, установленной в пункте распределения тепла в здании «Центр № 1»	Задвижка Ду 80	шт	10	1 раз в 12 месяцев
		до Ду 80	шт	12	
		до Ду 125	шт	6	
		Вентиль Ду 40	шт	30	
3	Ревизия, ремонт насосов, установленных на системе отопления здания «Центр № 1»	Насос циркуляционный LOWARA Тип FCS N- 500 кВт	шт	2	1 раз в 12 месяцев
4	Техническое обслуживание теплообменника	СПТ-160 кВт	шт	1	1 раз в 12 месяцев
5	Снятие на поверку манометров с последующей установкой	До 16 бар	шт	20	1 раз в 12 месяцев
6	Ревизия, ремонт регуляторов температуры и давления		шт	7	1 раз в 12 месяцев
7	Замена обратного клапана		шт	2	В случае необходимости

8	Гидравлическое испытание системы отопления здания «Центр № 1», устранение дефектов, выявленных при указанных испытаниях.		услуга	1	1 раз в 12 месяцев
9	Промывка системы отопления "Центра № 1"		услуга	1	1 раз в 12 месяцев
10	Экстренный вызов для устранения аварийной ситуации		услуга	3	В случае необходимости
11	Замена электродвигателя на насосе LOWARA		услуга	1	В случае необходимости
12	Устранение утечек на тепловой сети до теплообменника		услуга	1	В случае необходимости
13	Замена воздухоуловителя		услуга	8	В случае необходимости

Перечень работ по техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования и систем отопления в здании офиса и склада Центр № KDI

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт водонагревателя типа «Аристон»		услуга	4	в случае необходимости
2	Капитальный ремонт - замена смесителя мойки		услуга	2	в случае необходимости
3	Капитальный ремонт - замена унитаза в комплекте		услуга	2	в случае необходимости
4	Капитальный ремонт - замена выпуска душевого поддона.		услуга	2	в случае необходимости
5	Текущий ремонт - ремонт унитаза		услуга	2	в случае необходимости
6	Устранение засоров во внутренней системе канализации		услуга	3	в случае необходимости

7	Капитальный ремонт - замена душевого смесителя		услуга	2	в случае необходимости
8	Ремонт смесителя		услуга	6	в случае необходимости
9	Чистка писсуара (2 шт)		услуга	12	1 раза в месяц
10	Замена водонагревателя Аристон		услуга	1	в случае необходимости

Перечень работ по техническому обслуживанию внутренней водопроводной (горячая и холодная вода) и канализационной сети в здании Центр № 3

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Чистка фильтра установленного на системе холодного водоснабжения	Ду 40	услуга	1	в случае необходимости
2	Устранение засоров во внутренней системе канализации	Ду 50 мм	услуга	8	в случае необходимости
		Ду 100 мм			
3	Экстренный вызов для устранения аварийной ситуации		услуга	5	в случае необходимости
4	Снятие и установка кафельной плитки связанной с ремонтом санитарно-технического оборудования		услуга	2	в случае необходимости
5	Устранение утечки на внутренней системе водоснабжения		услуга	2	в случае необходимости
6	Замена смесителя		услуга	3	в случае необходимости
7	Замена унитаза в комплекте		услуга	2	в случае необходимости
8	Замена выпуска душевого поддона.		услуга	3	в случае необходимости
9	Ремонт смесителя		услуга	5	в случае необходимости
10	Ремонт унитаза		услуга	5	в случае необходимости
11	Чистка писсуара (3 шт)		услуга	12	1 раза в месяц
12	Ремонт, замена столешниц под раковиной		услуга	1	В случае необходимости
13	Замена шаровых кранов на смесителях		услуга	20	В случае необходимости
14	Замена сенсорного крана на писсуаре		услуга	3	В случае необходимости

15	Замена сифонов на писсуарах (3 шт)		услуга	1	В случае необходимости
16	Замена душевого смесителя		услуга	5	В случае необходимости
17	Замена гибкого шланга на душевом смесителе		шт	10	В случае необходимости
18	Замена рассекателя на душевом смесителе		шт	10	В случае необходимости

Перечень работ по техническому обслуживанию тепловой сети и системы отопления в здании Центр № 3

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Ревизия, ремонт насосов и электродвигателей, установленных на системе отопления здания Центр № 3 («Новый ангарный комплекс»)	Насос циркуляционный Типа Pedrollo	шт	4	1 раз в 12 месяцев
2	Гидравлическое испытание системы отопления здания Центр № 3, устранение дефектов выявленных при указанных испытаниях.		услуга	1	1 раз в 12 месяцев
3	Промывка системы отопления здания Центр № 3		услуга	1	1 раз в 12 месяцев
4	Экстренный вызов для устранения аварийных ситуаций		услуга	3	в случае необходимости
5	Чистка грязевика	Ду 300	шт	2	1 раз в 12 месяцев
6	Обдув калориферов в ангарах		услуга	8	1 раз в месяц в отопительный период и 1 раз в период подготовки в зиме
7	Ремонт пластинчатого теплообменника	FP-41-451	шт	2	в случае необходимости
8	Снятие, сдача на поверку и установка манометров	До 16 бар	шт	7	1 раз в 12 месяцев

9	Демонтаж, ремонт и монтаж калорифера		шт	6	В случае необходимости
10	Устранение утечек на системе отопления		услуга	5	в случае необходимости
11	Замена электродвигателя на насосе системы отопления		услуга	4	в случае необходимости
12	Замена электродвигателя на калорифере		услуга	2	в случае необходимости
13	Ремонт, замена пускателей на калорифере и двигателе		услуга	8	в случае необходимости
14	Замена шаровых кранов (калориферы)	Ду 25	услуга	20	В случае необходимости
15	Пуск в работу системы отопления ангаров		услуга	1	В начале отопительного периода
16	Замена радиатора		шт	4	В случае необходимости

Перечень работ по техническому обслуживанию санитарно-технического оборудования и т.д. Центр № 5.

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание запорной арматуры на системе водоснабжения	задвижка Ду 50 мм вентиля Ду 50 мм	шт	2	1 раз в 12 месяцев
2	Проверка на работоспособность пожарных кранов, рукавов и стволов, путем пуска воды с составлением Акта.	пожарный кран Ду 50 рукав Ду 51	шт	5	1 раз в 6 месяцев
3	Ликвидация утечки на внутренней системе водоснабжения		услуга	3	в случае необходимости
4	Ликвидация утечки на внутренней системе отопления		услуга	3	в случае необходимости
5	Устранение засоров на системе канализации (внутренней)		услуга	2	в случае необходимости

6	Замена пожарного рукава в сборе		услуга	1	В случае необходимости
7	Экстренный вызов для устранения аварийной ситуации		услуга	5	в случае необходимости
8	Гидравлические испытания системы отопления Центр № 5 (колесный цех), устранение дефектов выявленных при указанных испытаниях.		Услуга	1	1 раз в 12 месяцев
9	Промывка системы отопления колесного цеха.		Услуга	1	1 раз в 12 месяцев
10	Гидравлические испытания системе отопления Центр № 5 (аккумуляторный цех), устранение дефектов выявленных при указанных испытаниях.		Услуга	1	1 раз в 12 месяцев
11	Промывка системы отопления аккумуляторного цеха.		Услуга	1	1 раз в 12 месяцев
12	Замена шаровых кранов		услуга	4	в случае необходимости
13	Замена смесителя		услуга	2	в случае необходимости
14	Ремонт унитаза		услуга	2	в случае необходимости
15	Замена унитаза		услуга	1	в случае необходимости
16	Замена радиатора		услуга	3	в случае необходимости
17	Ремонт радиатора		услуга	5	в случае необходимости
18	Ремонт системы отопления		услуга	2	в случае необходимости
19	Ремонт смесителя		услуга	6	В случае необходимости
20	Ремонт водонагревателя		услуга	1	В случае необходимости

Стоянка северная.

№ п/п	Наименование работ	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во единиц	Периодичность выполнения работ
1	2	3	4	5	6

1	Прочистка наружной канализационной сети		услуга	12	1 раз в месяц
2	Замена унитаза		услуга	2	в случае необходимости
3	Ремонт унитаза		услуга	2	в случае необходимости
4	Замена вентиля	Ду 15	услуга	4	в случае необходимости
5	Ремонт изоляции трубопровода холодной воды		услуга	1	в случае необходимости
6	Экстренный вызов для устранения аварийной ситуации		услуга	3	в случае необходимости
7	Ремонт системы водоснабжения		услуга	2	в случае необходимости
8	Прочистка внутренней канализационной сети		услуга	5	в случае необходимости

Дополнительные требования к работам и исполнителю:

Требование к поставщикам услуг по техническому обслуживанию и ремонту наружной и внутренней водопроводной, канализационной, тепловой сети и систем отопления, систем пожарного водоснабжения зданий Центр № 1, Центр № 2, Центр № 3, Центр № 5, Парковка АО «Эйр Астана»:

1. Наличие квалифицированного персонала.
2. Наличие дежурных смены для выполнения аварийных работ в ночное время, выходные и праздничные дни.
3. Получение специальных пропусков для допуска на территорию АО «МАО» выданных отделом пропусков АО «МАО».
4. Все используемые строительные и прочие материалы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК
5. При составлении сметы и коммерческого предложения, расчеты производить исходя от данных, указанных в тех.задании;
6. Техническая спецификация должна содержать цены за 1 единицу работ и материалов
7. Материал поставщика работ и услуг (приложить сертификаты материалов, тех документацию) к моменту подписанию договора.
8. Согласовать перед началом работ смету, график работ (виды работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом

Все работы и услуги должны соответствовать требованиям охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности

Инженер по эксплуатации оборудования зданий и сооружений

Горин А.А

Менеджер административного отдела
06.01.2015

Т. Кулиев

