

Техническая спецификация

На техническое обслуживание и ТО кондиционеров в г.Астана

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. за 6 месяцев	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
г. Астана, Международный Аэропорт, 5-й этаж,	Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z251C	5 Замена воздушного фильтра раз полгода.	1 шт	1. Работы, связанные с хладоновой системой: • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6. Ремонт замена запчастей по необходимости Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров, в течение трех часов.

Бизнес зал

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. за 6 месяцев	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
. Астана, Международный Аэропорт, 3-й этаж,	Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока	5	1 шт.	1. Работы, связанные с хладоновой системой: • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6. Ремонт замена запчастей по необходимости Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров в течение трех часов.

Офис продаж Нурсая

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. за 6 месяцев	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
. Астана, Нурсая, ул Кунаева. дм 26	Напольный кондиционер Ditreex модель DAVH24N	3	2шт.	1. Работы, связанные с хладоновой системой: • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6.Ремонт замена запчастей по необходимости
	Тепловая завеса 220В	1	1шт	

ОКС

Наименование помещения	Наименование оборудования	Количество Т.О. за 6 месяцев	Количество	Перечни работ входящих в ТО.
Астана, Территория аэропорта	Кондиционер Almacom 18,	4	2шт.	1. Работы, связанные с хладоновой системой: • Проверка параметров температурного режима. • Проверка параметров давления. • Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов. • Очистка воздушных фильтров и проверка состояния 2. Работы, связанные с электрооборудованием: • Проверка состояния электрических соединений. • Проверка параметров компрессора и вентилятора. 3. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей. 4. Замена, чистка фильтров. 5. Дозаправка фреоном. 6. Ремонт замена запчастей по необходимости

Список работ по необходимости.

Наименование работ и услуг
Вызов специалиста на объект
Нахождение места утечки и восстановление герметичности
Замена дренажной трубки, без демонтажа
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока
Замена дренажного насоса
Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Вызов специалиста на объект
Чистка фильтрующих элементов
Замена электронного блока
Замена компрессора без заправки фреона
Замена испарителя без демонтажа
Замена конденсатора без демонтажа
Замена вентилятора
Замена фильтрующих элементов
Замена фильтра-осушителя
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора
Замена дренажного насоса
Ремонт электронного блока
Ремонт испарителя
Разборка и сборка внутреннего блока
Разборка и сборка внешнего блока
Разборка внутреннего блока, мощностью от 7000 BTU до 24000 BTU
Разборка внутреннего блока, мощностью от 30 000 BTU до 65 000 BTU
Разборка внутреннего блока кондиционера напольного типа
Разборка внутреннего блока кондиционера канального типа
Разборка наружного блока
Чистка поддонов с частичным демонтажем
Демонтаж решетки наружного блока
Монтаж решетки наружного блока
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU
Демонтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Демонтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа

Демонтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU
Монтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа
Монтаж внутреннего блока кондиционера канального типа
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45 000BTU
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью, мощностью свыше 45000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45000BTU
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью свыше 45 000BTU
Заправка хладагента (фреон 410)
Перенос наружного блока кондиционера
Перенос внутреннего блока кондиционера

Дополнительные требования:

- Обеспечить соблюдение чистоты оборудования, мебели, инвентаря и помещений в здании во время проведения ремонтных работ, и по завершению ремонтных работ.
- При производстве работ предусмотреть защиту мебели и оборудования, а так же напольного покрытия, плинтусов, окон, дверей и т.д. от пыли, пятен и грязи
- Все используемые строительные и прочие материалы и работы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК.
- При составлении сметы и коммерческого предложения, расчеты производить исходя от данных, указанных в Тех. Задании
- Материал поставщика работ и услуг (сертификаты материалов, приложить гарантию на выполненные работы и услуги). Предоставить сертификаты на используемые материалы.
- Согласовать смету и работы (виды работ, график работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом.
- **Все работы и услуги должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды.**

В течении 2017 года в случае сбоя или отказа в работе кондиционера, по требованию Заказчика организовать прибытие специалиста в течении не более 72 часов для проведения ремонтных работ.

- Перед началом работ предоставить списки аттестованного персонала с копиями удостоверений личности для проведения работ по ремонту и обслуживанию кондиционеров и получению разрешений на работы в помещениях Заказчика.
- Своевременное реагирование сервисных специалистов. Обеспечить время реагирования– не более 10-ти часов в режиме 7x24
- Осуществление сервисного обслуживания должно выполняться в течение 1 года с момента подписания договора. **По каждой зарегистрированной заявке необходимо предоставлять подробный отчет о проделанных работах. В форме отчета также необходимо предусмотреть тип обслуживаемого оборудования, модель, серийный номер, контактные данные ответственных лиц. Каждый отчет должен быть в печатном виде в двух экземплярах и подписан ответственными лицами с обеих сторон.**
- Работники Исполнителя должны иметь допуск к работам на высоте, и группу по электро безопасности до 1000 Вольт.

- Обязаны
- Предоставить копию действующего разрешения на производство работ с использованием озоноразрушающих веществ, ремонт, монтаж, обслуживание оборудования, содержащего озоноразрушающие вещества (в соответствии с постановлением правительства РК от 18 июня 2007 года №508.) без права передоверия.

Ценовое предложение должно содержать следующее:

- 1) техническую спецификацию;
- 2) Предоставить (приложить к заявке) смету с указанием цены за 1 единицу работ и материалов.
- 3) Предоставить сертификаты на материалы, тех документацию к моменту заключения договора.

И.О Инженера Маренков А

