

Техническая спецификация
Техническое обслуживание кондиционеров в офисах г.Астаны

Список необходимых работ:

1. Работы связанные с системой воздухообработки:

- Очистка воздушных и водяных фильтров, проверка состояния
- Проверка состояния вентиляторов, отсутствие биения, заедание, повышенного шума.
- Осмотр состояния теплообменных аппаратов.
- Замена изоляции по необходимости
- Замена двигателя по необходимости

2. Работы, связанные с хладоновой системой:

- Проверка параметров температурного режима.
- Проверка параметров давления.
- Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.

3. Работы, связанные с электрооборудованием:

- Проверка состояния электрических соединений.
- Проверка параметров компрессора и вентилятора.
- Проверка работы магнитных пускателей.

4. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей.

5. Проверка состояния дренажной системы.

6. Вакуумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 R-410 по необходимости.

7. Ремонт и замена запчастей по необходимости.

8. Промывка дренажной системы.

9. Очистка внутренних блоков кондиционеров и их корпусов от грязи и пыли

10. Выезд на объект для проведения ремонтных работ должен осуществляться в аварийном случае в течении не более 3х часов. Аварийным случаем является выход из строя кондиционера расположенного в серверных и электрощитовых помещениях. Выезд в штатном режиме должен осуществляться в течении не более 72х часов.

Для осуществления связи в аварийных случаях поставщик должен предоставить дежурный номер телефона, с возможностью связаться 24/7

Список оборудования и количество Т.О. в год

Таблица №1 г. Астана, терминал аэропорта т2, 5й этаж

Наименование оборудования	Количество о Т.О. за 12 месяцев	Количество	Цена за единицу, без учета НДС	Общая сумма за год, без учета НДС
Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z251C	6	1 шт		
Итого:				
+15% на расходы согласно таблице №6				
Всего по таблице №1				

Таблица №2 г. Астана, терминал аэропорта т 2, 3й этаж

Наименование оборудования	Количество Т.О. за 12 месяцев	Количество	Цена за единицу, без учета НДС	Общая сумма за год, без учета НДС
Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока	6	1 шт.		
Итого:				
+15% на расходы согласно таблице №6				
Всего по таблице №2				

Таблица №3 г. Астана, б.ц. Нурсая, ул. Кунаева, д.26

Наименование оборудования	Количество Т.О. за 12 месяцев	Количество	Цена за единицу, без учета НДС	Общая сумма за год, без учета НДС
Напольный кондиционер Ditreex № 24	6	2 шт.		
Тепловая завеса 220В	2	1 шт		
Итого:				
+15% на расходы согласно таблице №6				
Всего по таблице №3				



Таблица №4 г. Астана, международный аэропорт, территория аэропорта, здание ОКС

Наименование оборудования	Количество Т.О. за 12 месяцев	Количество	Цена за единицу, без учета НДС	Общая сумма за год, без учета НДС
Кондиционер Almacom №18	2	2шт.		
Итого:				
+15% на расходы согласно таблице №6				
Всего по таблице №4				

Таблица №5. г.Астана, Ж.К. Риверсайд

Наименование оборудования	Количество Т.О. за 12месяцев	Количество	Цена за единицу, без учета НДС	Общая сумма за год, без учета НДС
Сплит кондиционер Chigo №9	6	1 шт.		
Сплит кондиционер Chigo №24	6	1 шт		
Итого:				
+15% на расходы согласно таблице №6				
Всего по таблице №5				

Таблица №6. Список работ по необходимости

Наименование работ и услуг	Цена за единицу, в тенге без учета НДС
Вызов специалиста на объект	
Нахождение места утечки и восстановление герметичности	
Замена дренажной трубки, без демонтажа	
Замена электронного блока	
Замена компрессора без заправки фреона	
Замена испарителя без демонтажа	
Замена конденсатора без демонтажа	
Замена вентилятора	
Замена фильтрующих элементов до размера 400x200мм	
Замена фильтра-осушителя	
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока	
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока	
Замена дренажного насоса	
Ремонт электронного блока	
Ремонт испарителя	
Разборка и сборка внутреннего блока	
Разборка и сборка внешнего блока	
Вызов специалиста на объект	
Чистка фильтрующих элементов	
Замена электронного блока	
Замена компрессора без заправки фреона	
Замена испарителя без демонтажа	
Замена конденсатора без демонтажа	
Замена вентилятора	
Замена фильтрующих элементов до размера 400x200мм	
Замена фильтра-осушителя	
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора	
Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора	
Замена дренажного насоса	
Ремонт электронного блока	
Ремонт испарителя	

Разборка и сборка внутреннего блока	
Разборка и сборка внешнего блока	
Разборка внутреннего блока, мощностью от 7000 BTU до 24000 BTU	
Разборка внутреннего блока, мощностью от 30 000 BTU до 65 000 BTU	
Разборка внутреннего блока кондиционера напольного типа	
Разборка внутреннего блока кондиционера канального типа	
Разборка наружного блока	
Чистка поддонов с частичным демонтажем	
Демонтаж решетки наружного блока	
Монтаж решетки наружного блока	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа	
Демонтаж внутреннего блока кондиционера канального типа	
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU	
Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU	
Монтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа	
Монтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа	
Монтаж внутреннего блока кондиционера канального типа	
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU	
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU	
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45 000 BTU	
Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью, мощностью свыше 45000 BTU	
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU	
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU	
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 45000 BTU	
Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью свыше 45 000 BTU	
Заправка хладагента (фреон 410) за 1 кг.	
Алмазное сверление	
Услуги автогидроподъемника за 1-час	
ИТОГО	

Таблица №7. График работ

п/п	Наименование оборудования	колво	Т О в го д	ян в	Фе в	ма р	ап р	ию н	ма й	ию л	ав г	Се н	ок т	но я	Де к
1	Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z25 1C	1	6	X		X		X		X		X		X	
2	Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока	1	6		X		X		X		X		X		X
3	Напольный кондиционер Ditreex № 24	2	6		X		X		X		X		X		X
4	Тепловая завеса 220B	1	2			X						X			
5	Кондиционер Almacom №18	2	2				X			X					
6	Сплит кондиционер Chigo №9	1	6	X		X		X		X		X		X	
7	Сплит кондиционер Chigo №24	1	6	X		X		X		X		X		X	

Сид

Дополнительные требования

- Обеспечить соблюдение чистоты оборудования, мебели, инвентаря и помещений в здании во время проведения ремонтных работ, и по завершению ремонтных работ.
- Все используемые строительные и прочие материалы и работы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК.
- Потенциальный поставщик должен к ценовому предложению приложить техническую спецификацию, в которой необходимо указать цены за единицу, общие суммы и итоговые суммы по каждой таблице №1, 2, 3, 4, 5 (кроме таблиц 6,7) +15% выделенных на работы по необходимости (таблица №6). В таблице №6 необходимо указать цены за единицу, которые будут действовать в рамках договора (в случае необходимости) и итоговую сумму. При понижении суммы ценового предложения по результатам торгов на понижение, при заключении договора, цены за единицу каждой услуги должны быть снижены пропорционально уровню снижения ценового предложения до уровня ценового предложения на понижение цены.
- Согласовать работы (виды работ, график работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом.
- **Все работы и услуги должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды.** (Обязательно применение необходимого комплекта СИЗ, включая спец одежду, спец обувь, перчатки, ремни безопасности при работах на высоте и т.д.)
- Для проведения работ по профилактике и ремонту наружных блоков кондиционеров применять АГП (Автоматический гидроподъемник). Перед въездом на территорию объекта, получить письменное согласование на въезд АГП.
- На момент заключения Договора предоставить списки аттестованного персонала с копиями удостоверений личности для проведения работ по ремонту и обслуживанию кондиционеров и получению разрешений на работы в помещениях Заказчика.
- Осуществление сервисного обслуживания должно выполняться с января 2018 года по декабрь. По каждой зарегистрированной заявке необходимо предоставлять подробный отчет о проделанных работах в виде актов выполненных работ. В форме отчета также необходимо предусмотреть тип обслуживаемого оборудования, модель, серийный номер, контактные данные ответственных лиц. Каждый отчет должен быть в печатном виде в двух экземплярах и подписан ответственными лицами с обеих сторон. Предоставить гарантию на выполненные работы не менее 12 месяцев и на материалы сроком не менее чем срок завода изготовителя.
- Предоставлять сертификаты на материалы, техническую документацию к началу выполнения ремонтных работ на момент заключения договора
- Работники Исполнителя должны иметь допуск к работам на высоте, и группу по электро безопасности до 1000 Вольт, подтверждающие документы должны быть предоставлены на момент заключения Договора.
- На момент заключения Договора предоставить копию действующего разрешения на производство работ с использованием озоноразрушающих веществ, ремонт, монтаж, обслуживание оборудования, содержащие озоноразрушающие вещества предоставить вместе с ценовым предложением.
- Поставщик должен учесть пропускной режим и учитывать получение специальных пропусков для допуска на территорию АО «Аэропорт Нурсултана Назарбаева» выдаваемых отделом пропусков АО «Аэропорт Нурсултана Назарбаева».

Инженер Федорцов И.

Инженер по строительным работам и безопасности Черноусов С.

Ст. менеджер тс., адм., ОТ и ОС Сабиева Л.