

Техническое задание на ремонтные работы в санузлах в офисах компании г. Алматы
Место проведения работ : Вторая Огарева 55, Центр 4

Список необходимых работ:

Строительные работы:

- Произвести побелку водоземельной потолка и стен выше кафеля в белый цвет
- Произвести частичный ремонт стен с использованием шпатлевки
- Произвести демонтаж существующих дверей кабинок, декор панелей и установку новых в комплекте с фурнитурой
- Материал дверей ЛДСП
- Размеры дверей 1,80м * 1,10м
- Произвести замену кафельной плитки в дефектных местах на идентичную существующей
- Перед началом отделочных работ удалить галтели, после завершения отделочных работ установить новые галтели, идентичные существующим.

Сантехнические работы:

- Произвести демонтаж существующих унитазов, раковин и всей запорной арматуры, а так же комплектующих шлангов и гофры.
- Произвести монтаж новых унитазов, раковин, смесителей, комплектующих к ним и всей запорной арматуры
- При выборе оборудования исходить из увеличения прочностных характеристик, все конструктивные части должны быть усилены

Электромонтажные работы:

- Произвести демонтаж существующих светильников
- Рассчитать схему освещения в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ по освещенности в санузлах
- Произвести установку нового освещения в соответствии с произведенным расчетом.
- При замене светильников учесть замену выключателей и прочей сопутствующей комплектации (распределительные коробки, выключатели)

Общие требования:

- После окончания демонтажных работ произвести передачу всего демонтированного оборудования по акту Заказчику.

Таблица №1. Перечень работ и их количество

п/п	Наименование	Кол-во	Цена за единицу в тенге без учета НДС	Общая сумма в тенге без учета НДС
1	Малярные работы	160 м.кв		
2	Отделочные работы	16м.кв		
3	Кафель (включая работы по удалению и поклейке)	15 м. кв		
4	Галтели	150м		
5	Замена дверей кабинок	19 шт		
6	Демонтаж унитазов	19шт		
7	Установка новых унитазов в комплекте	19шт		
8	Демонтаж раковин	9шт		
9	Установка новых раковин	9шт		
10	Демонтаж смесителей	9шт		
11	Установка новых смесителей в комплекте	9шт		
12	Демонтаж запорной арматуры	37шт		
13	Монтаж новой запорной арматуры	37шт		
14	Демонтаж светильников	21шт		
15	Демонтаж выключателей	8шт		
16	Произведение расчета схемы освещения согласно требованиям стандартов	1 услуга		
17	Установка новых светильников, комплектами по санузлам в соответствии с расчетом (1 санузел – 1 комплект, включая выключатели, кабель, прочие расходные материалы и работы)	6 комплектов		
Итого:				

Дополнительные требования

- Перед подписанием Договора осуществить визит для производства уточняющих замеров, согласования образцов материалов, цветовой палитры и качества. Визит согласовать с ответственным сотрудником компании.
- Обеспечить соблюдение чистоты оборудования, мебели, инвентаря и помещений в здании во время проведения ремонтных работ, и по завершению ремонтных работ. Предоставить гарантию на выполненные работы не менее 12 месяцев, на материалы не менее чем срок завода изготовителя.
- Все используемые строительные и прочие материалы и работы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК.
- Согласовать работы (виды работ, график работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом.
- Все работы и услуги должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды (Обязательно применение необходимого комплекта СИЗ, включая спец одежду, спец обувь, перчатки и т.д.)
- Предоставлять сертификаты на материалы, техническую документацию на момент заключения Договора.
- Работники Исполнителя должны иметь допуск к работам на высоте, и группу по электро безопасности до 1000 Вольт, подтверждающие документы должны быть предоставлены на момент заключения Договора.
- Перед подписанием Договора, потенциальный поставщик должен произвести визуальный осмотр для оценки объема работ, заранее согласовав визит с ответственным сотрудником компании.
- При составлении ценового предложения расчеты производить исходя от данных, указанных в Технической спецификации. Необходимо предоставить техническую спецификацию, в которой по таблице №1 указать цены за единицу работ и материалов, общие суммы и итоговую сумму, при этом, итоговая сумма должна соответствовать сумме ценового предложения по лоту. При понижении суммы ценового предложения по результатам торгов на понижение, цены за единицу должны быть снижены пропорционально уровню снижения ценового предложения до уровня ценового предложения на понижение цены.
- При производстве работ предусмотреть защиту мебели и оборудования, а так же напольного покрытия, плинтусов, окон, дверей и т.д. от повреждений, пыли, пятен и грязи
- Предусмотреть производство работ в рабочее и вне рабочее время, а так же выходные или праздничные дни, либо в ночное время с 19:00 до 07:00 утра для обеспечения безостановочного производственного процесса компании
- Предусмотреть вывоз строительного мусора
- Перед началом работ пройти инструктаж по ОТ и ТБ в административном отделе Заказчика.

Инженер Федорцов И.

Супервайзер по договорам и административным вопросам Ахмет А.