

Техническая спецификация
Техническое обслуживание кондиционеров в офисах г.Астаны

Список необходимых работ:

1. Работы связанные с системой воздухообработки:
 - Очистка воздушных и водяных фильтров, проверка состояния
 - Проверка состояния вентиляторов, отсутствие биения, заедание, повышенного шума.
 - Осмотр состояния теплообменных аппаратов.
 - Замена изоляции по необходимости
 - Замена двигателя по необходимости
 2. Работы, связанные с хладоновой системой:
 - Проверка параметров температурного режима.
 - Проверка параметров давления.
 - Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.
 3. Работы, связанные с электрооборудованием:
 - Проверка состояния электрических соединений.
 - Проверка параметров компрессора и вентилятора.
 - Проверка работы магнитных пускателей.
 4. Проверка состояния изоляции хладоновых магистралей.
 5. Проверка состояния дренажной системы.
 6. Вакуумирование кондиционеров и хладоновых магистралей, заправить фреоном R-22, R-407 R-410 по необходимости.
 7. Ремонт и замена запчастей по необходимости.
 8. Промывка дренажной системы.
 9. Выезд на объект для проведения ремонтных работ должен осуществляться в аварийном случае в течении не более 3х часов. Аварийным случаем является выход из строя кондиционера расположенного в серверных и электрощитовых помещениях. Выезд в штатном режиме должен осуществляться в течении не более 72х часов.
- Для осуществления связи в аварийных случаях поставщик должен предоставить дежурный номер телефона, с возможностью связаться 24/7

Таблица №1. График работ на 2018 год

п/п	Наименование оборудования	Кол-во	ТО в год	янв	фев	мар	апр	июн	май	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
1	Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z251C	1	6	X		X		X		X		X		X	
2	Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока	1	6		X		X		X		X		X		X
3	Напольный кондиционер Ditreex № 24	2	6		X		X		X		X		X		X
4	Тепловая завеса 220B	1	2			X						X			
5	Кондиционер Almacom №18	2	2				X			X					
6	Сплит кондиционер Chigo №9	1	6	X		X		X		X		X		X	
7	Сплит кондиционер Chigo №24	1	6	X		X		X		X		X		X	

Дополнительные требования

- Обеспечить соблюдение чистоты оборудования, мебели, инвентаря и помещений в здании во время проведения ремонтных работ, и по завершению ремонтных работ.
- Все используемые строительные и прочие материалы и работы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК.
- Согласовать работы (виды работ, график работ, время проведения, кол-во работников, автотранспорт) с заявителем и административным отделом.
- Все работы и услуги должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды.
- Для проведения работ по профилактике и ремонту наружных блоков кондиционеров применять АГП (Автоматический гидроподъемник). Перед въездом на территорию объекта, получить письменное согласование на въезд АГП.
- Перед началом работ предоставить списки аттестованного персонала с копиями удостоверений личности для проведения работ по ремонту и обслуживанию кондиционеров и получению разрешений на работы в помещениях Заказчика.
- Осуществление сервисного обслуживания должно выполняться с января 2018 года по декабрь 2018 г. (согласно графика работ см. выше). По каждой зарегистрированной заявке необходимо предоставлять подробный отчет о проделанных работах в виде актов выполненных работ. В форме отчета также необходимо предусмотреть тип обслуживаемого оборудования, модель, серийный номер, контактные данные ответственных лиц. Каждый отчет должен быть в печатном виде в двух экземплярах и подписан ответственными лицами с обеих сторон.
- На момент заключения Договора предоставить сертификаты на материалы.
- Работники Исполнителя должны иметь допуск к работам на высоте, и группу по электро безопасности до 1000 Вольт. Подтверждающие документы должны быть предоставлены на момент заключения Договора.
- На момент заключения Договора предоставить копию действующего разрешения на производство работ с использованием озоноразрушающих веществ, ремонт, монтаж, обслуживание оборудования, содержащие озоноразрушающие вещества.
- Поставщик должен учесть пропускной режим и учитывать получение специальных пропусков для допуска на территорию АО «Аэропорт Нурсултана Назарбаева» выдаваемых отделом пропусков АО «Аэропорт Нурсултана Назарбаева».
- **Обязательное предоставление технической спецификации и заполненного Приложения Б.**

В приложении Б к технической спецификации: по техническому обслуживанию потенциальный поставщик должен указать цену за единицу, общие суммы и итоговые суммы по таблице №1 (Приложение Б)+15% от итоговой сумм по таблице №2 (Приложение Б) выделенных на работы по необходимости.

В таблице №2 (Приложение Б) необходимо указать цены за единицу, которые будут действовать в рамках договора (в случае необходимости) и итоговую сумму.

При понижении суммы ценового предложения по результатам торгов на понижение, цены за единицу каждой услуги должны быть снижены пропорционально уровню снижения ценового предложения до уровня ценового предложения на понижение цены.

Инженер Федорцов И.

Инженер по строительным работам и безопасности Черноусов С.

Ст. менеджер тс., адм., ОТ и ОС Сабиева Л.