



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке № 233743  
способом «Открытый тендер»

Лот № 672916

Заказчик: Акционерное общество "Эйр Астана"

Организатор: Акционерное общество "Эйр Астана"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	43-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде административных/производственных помещений, Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дополнительная характеристика	Аренда офисных помещений в г. Алматы (881,7 кв.м)
Количество	1
Цена за единицу	
Единица измерения	-
Сумма, без НДС	141 689 190
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	с 03.2019 по 12.2023
Условия оплаты	Окончательный платеж - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Предоплата - 0%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Аренда офисных помещений в административном здании с земельным участком, прилегающим к зданию, для следующих целей:

- Офисные помещения, площадью не менее 880 кв.м., но не более 900 кв.м., при этом не менее 70 % площади должно быть типа «Опен Спейс», а остальные 30% состоять из 6 комнат: площадью не менее 20 кв.м., но не более 50 кв.м., с обязательным наличием туалетных комнат, серверной комнаты и площади для организации помещения для принятия пищи сотрудниками (кухня);
- Все помещения должны находиться в одном здании, в непосредственной близости друг к другу, и иметь 2 (два) отдельный входа и зону для организации Ресепшна Арендатора и зоны ожидания для гостей/посетителей,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





площадью не менее 50 кв.м.;

•Земельный участок, полностью асфальтированный и имеющий ворота и ограждение из кирпича или блоков и высотой не менее 2 м и не выше 3,5 м, непосредственно прилегающий к зданию, для организации парковки вместимостью не менее 10 машиномест.

•Срок аренды помещения с марта 2019 года по декабрь 2023 года (58 месяцев).

#### 1.Обязательное наличие следующих систем в арендуемых помещениях:

- 1) центрального отопления;
- 2) круглогодичного горячего и холодного водоснабжения;
- 3) городской канализации;
- 4) отвода сточных/ливневых вод;
- 5) необходимых санитарных сооружений;
- 6) возможность подключения телефонных линий с прямым выходом в город и интернет;
- 7) наличие достаточного количества кондиционеров в помещениях, для обеспечения нормального микроклимата согласно санитарным требованиям РК.

#### 2.Условия к арендуемому зданию:

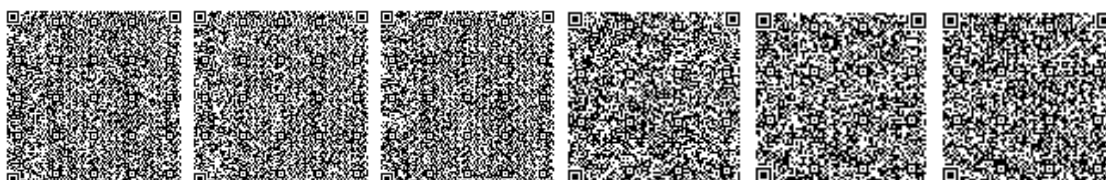
- 1) Здание с арендуемыми помещениями должно находиться в районе Международного аэропорта города Алматы, в радиусе не более 1 км. от Центрального въезда в Аэропорт;
- 2) Здание с помещениями должно соответствовать действующим строительным, санитарным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности (СНиП, СанПиН, ПБ, ГО, ЧС, ТБ, и тд);
- 3) Срок ввода в эксплуатацию здания должен составлять не более 20 лет;
- 4) В целях безопасности и обеспечения сохранности ценностей арендатора, здание с земельным участком должно быть огорожено по периметру. Для заезда корпоративных микроавтобусов и легковых автомашин Арендатора, ограждение должно иметь центральные железные ворота;
- 5) Помещения должны принадлежать поставщику на праве собственности или договора долгосрочной аренды с правом субаренды, или действующей доверенности. Поставщик должен предоставить правоустанавливающие и идентификационные документы на арендуемые помещения, и право осмотра предлагаемого в аренду объекта (в целях определения соответствия) на момент подписания договора.

#### 3.Дополнительные услуги:

- 1) Арендодатель предоставляет Арендатору право установки системы контроля доступа в здании;
- 2) Арендодатель гарантирует Арендатору наличие и работоспособность вышеуказанных систем здания (инженерное, отопление, коммуникационное, и другое оборудование);
- 3) Арендатор самостоятельно заключает договоры поставки на электроснабжение, холодное водоснабжение и канализацию, отопление здания и самостоятельно оплачивает вышеперечисленные услуги. При этом, Арендодатель предоставляет Арендатору письменное согласие поставщикам коммунальных услуг (электроэнергия, отопление,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





водоснабжение/канализация) для заключения отдельных договоров на указанные коммунальные услуги.

КУАНЫШБЕКОВА АЙГЕРИМ МАРАТОВНА

Дата подписания: 18.01.2019



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

