



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке № 235743, Работы по реконструкции помещения
способом «Открытый тендер на понижение»

Лот № 680734

Заказчик: Акционерное общество "Эйр Астана"

Организатор: Акционерное общество "Эйр Астана"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	7-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Работы по реконструкции помещения
Количество	1
Цена за единицу	45 000 000
Единица измерения	-
Сумма, без НДС	45 000 000
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2019 по 12.2019
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 70%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Место проведения работ:

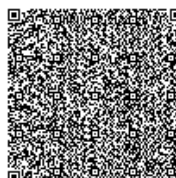
Офисные помещения здание Центр3 - Республика Казахстан, Алматы, ул. Закарпатская 31

1.Список необходимых работ:

- Произвести демонтаж существующей системы подвесного потолка, не повредив и сохранив существующее встроенное оборудование (пожарные датчики, вентиляционные решетки, и пр.)
- Демонтировать существующую систему освещения, электроснабжения и прочих сетей, по согласованию с заказчиком.
- Демонтированное оборудование должно быть передано Заказчику по акту приема передачи
- Произвести монтаж системы плиточного подвесного потолка, по всей площади помещений организуя высоту

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





680734

потолков не ниже существующего размера. Цветовую палитру согласовать с заказчиком.

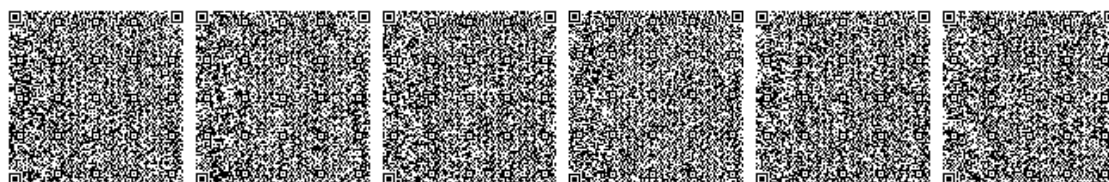
- Разработать и согласовать с Э.С.Т.О.П АО “Международный аэропорт Алматы” проект электрической части, включая, но не ограничиваясь следующими пунктами:
- Монтаж светодиодных светильников, тип – встраиваемый в систему подвесного потолка, размером 60*60 см, цветовой температуры не менее 4700К, не более 5000К. Рассеиватель призма, блок питания встроенный. Систему освещения разделить по группам, согласно планировке помещений. При монтаже освещения использовать кабель ПВС с медными жилами сечением не менее 3*1.5 кв.мм. Все соединения должны быть выполнены в распределительных закрытых ПВХ коробках, на крышках которых должны быть надписи наименования групп. Соединения выполнять клеммным винтовым зажимом, концы кабеля необходимо обжимать наконечниками соответствующего сечения. Кабели должны быть уложены в ПВХ гофре, лотках и прикреплены к бетонному потолку. Установить выключатели встраиваемого типа, а где нет возможности – наружного исполнения.
- Монтаж системы грязного электропитания, используя кабель ПВС с медными жилами, сечением не менее 3*2,5 кв.мм. Система электропитания должна быть разделена на группы из расчета не более 5кВт на группу. Все соединения должны быть выполнены в распределительных закрытых ПВХ коробках, на крышках которых должны быть надписи наименования групп. Соединения выполнять клеммным винтовым зажимом, концы кабеля необходимо обжимать наконечниками соответствующего сечения. Кабели должны быть уложены в ПВХ гофре, лотках и прикреплены к бетонному потолку.
- Монтаж встроенных щитов электропитания отдельно для системы освещения и для системы розеточного электроснабжения. Щиты должны быть использованы размером из расчета количества групп, с запасом установленных автоматических выключателей. Автоматические выключатели должны быть установлены из расчета сечения защищаемого кабеля. Для автоматов время срабатывания - токовая характеристика «С». По окончании электромонтажных работ в щитах должны быть корректно подписаны автоматические выключатели, а так же приложена фактическая схема подключения на бумаге и электронном носителе.
- Прокладку питающих кабелей до распределительного шкафа: силового кабеля с сечением 5х16, кабеля освещения с сечением 5х6 и СКС с сечением 5х10.
- Произвести комплекс работ по электричеству, согласно утвержденной проектной документации. По окончании работ предоставить Заказчику комплект исполнительной документации.
- Обустроить санузел, согласно схеме, установить необходимую сантехнику. При выборе сантехники согласовать образцы с заказчиком. Выбор должен быть основан на увеличении прочности и долговечности устанавливаемого сантехнического оборудования. Организовать кабинки в санузлах из ЛДСП, толщиной не менее 25мм, цветовую палитру материала и фурнитуры согласовать с заказчиком перед выполнением работ. Установить зеркала без обрамления. Зеркала должны быть проклеены травмобезопасной пленкой с обратной стороны. Зеркала должны быть влагостойкими, простой прямоугольной формы с нулевой кривизной отражения. Высоту установки согласовать с заказчиком.

Унитаз

- Материал фарфор
- Система анти всплеск

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





680734

- Полочка в чаше нет
- Ширина, не менее 36 см и не более 38 см
- Длина, не менее 63.5 см и не более 65.5 см
- Высота, не менее 79.4 см и не более 81.4 см
- Высота чаши не менее 40.8 и не более 42.8 см
- Направление выпуска: косой
- Сиденье-крышка с микролифтом термопласт в комплекте.
- Объем смывного бачка, не менее 3 л и не более 6 л
- Подвод воды снизу бачка
- Режим слива воды две кнопки (режим эконом)
- Механизм слива механическая кнопка
- Цвет белый
- Формаовальная
- Тип установки напольный

Раковина

- Материал фаянс
- Тип установки встраиваемая
- Форма D-образная
- Глубина, не менее 47 см и не более 49 см
- Ширина, не менее 60 см и не более 62 см
- Отверстие под смеситель есть
- Цвет белый

Смеситель

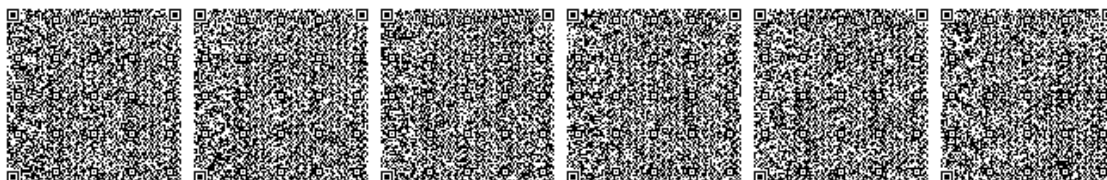
- Смеситель для умывальника монолитный
- Аэратор
- Керамический картридж 35 мм
- Гибкая подводка 1/2" 35 см
- Металлическая рукоятка
- Цвет изделия: хром

Сертификаты качества и безопасности серии ISO 9001 и ISO 14001. Все изделия должны быть изготовлены из сантехнического фарфора в соответствии с требованиями ГОСТ 15167-93, ГОСТ 21485-94, по рабочим чертежам и технической документации, утвержденной предприятием - изготовителем. Гарантия на все изделия должна быть не менее срока предоставляемого производителем.

- В офисных помещениях организовать напольное покрытие в виде ковротлана. При выборе ковротлана согласовать образцы с заказчиком для утверждения надлежащей цветовой гаммы и качества. Предусмотреть плинтус для

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





коврала. Настил напольного покрытия произвести на существующую керамическую плитку, с частичным ремонтом существующего покрытия из керамической плитки, в соответствии с требованиями стандартов на данный вид работ, а так же требований производителя материала.

- Установить перегородки из ПВХ и ГКЛ, произвести малярные и отделочные работы. Цветовую палитру согласовать с заказчиком. В перегородках предусмотреть установку дверей, цвет, дизайн и качество согласовать с заказчиком.
- Установить двери, 2-х створчатые, металлические, пожароустойчивые. Степень огнестойкости не менее 0,5 часа.
- Установка электромагнита и доводчика на 2-х створчатые металлические двери на 2-м этаже после согласования с Заказчиком. Электромагниты и доводчики предоставляются Заказчиком.
- Весь расходный материал включить в стоимость.

2. Дополнительные, обязательные требования к Подрядчику на проведение работ:

• При составлении ценового предложения Поставщик должен учесть пропускной режим на территорию АО «Международный аэропорт Алматы» (Далее Аэропорт). Пропуск в контролируемую зону Аэропорта являются платными (разовый пропуск – 3 025 тенге/месяц за человека; пропуск на автомашину – 303 000 тенге/год или 25 250 тенге/месяц за машину; также все сотрудники получающие пропуск должны пройти единовременный тренинг за 8000 тенге/человека). Согласно требованиям Аэропорта документационным сопровождением для получения пропуска сотрудниками Поставщика занимается Заказчик. Поставщик обязуется возместить финансовые затраты Заказчика за организацию допуска в контролируемую зону Аэропорта согласно выставленных счет-фактур на оплату.

• Потенциальный поставщик должен предоставить техническую спецификацию и Приложение №1 к технической спецификации, состоящую из трех таблиц:

оТаблица №1 Перечень и наименование демонтажных работ

В Таблице №1, Приложения №1 к технической спецификации, потенциальный поставщик должен указать цены за единицу, суммы без НДС по каждой строке, итоговую сумму за демонтажные работы.

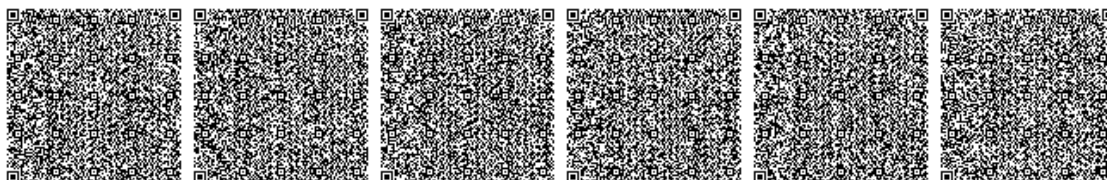
оТаблица №2 Перечень и наименование монтажных работ

В Таблице №2 Приложения №1 к технической спецификации, потенциальный поставщик должен указать цены за единицу, суммы по каждой строке, общую сумму, рассчитать и указать 15% от общей суммы, указать итоговую сумму.

*15% от общей суммы это - непредвиденные расходы, незначительные расходы, которые не могут быть определены при подготовке настоящей технической спецификации и выявляются только в процессе выполнения работ, после заключения договора. При исполнении договора, сумма непредвиденных расходов должна быть обоснована и детализирована для принятия Заказчиком.

оТаблица №3 общая сумма лота

В Таблице №3 Приложения №1 к технической спецификации, потенциальный поставщик должен указать итоговые суммы по таблицам №1 и №2. Общая сумма лота должна соответствовать сумме ценового предложения.





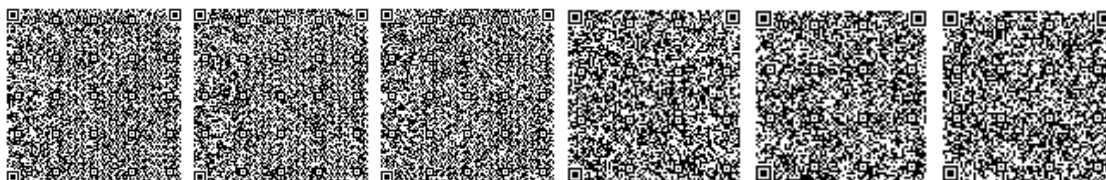
680734

При понижении суммы ценового предложения по результатам торгов на понижение, цены за единицу по каждой таблице должны быть снижены пропорционально уровню снижения ценового предложения до уровня ценового предложения на понижение цены.

- На момент подписания Договора, потенциальный поставщик должен произвести визуальный осмотр для оценки объема работ, заранее согласовав визит с ответственным сотрудником компании.
- На момент подписания договора Подрядчик обязуется предоставить соответствующие сертификаты на оборудование и материалы, используемые для выполнения работ и всю необходимую техническую документацию.
- Предусмотреть допуск на право производства работ на высоте для сотрудников.
- Работы, связанные с резкой металла, производить вне помещения, либо оформить разрешение на проведение огневых работ противопожарной службы Аэропорта.
- Учесть пропускной режим для автомобиля вывозящего строительный мусор, завозящего строительный материал.
- Предусмотреть и осуществлять ежедневный вывоз строительного мусора с территории.
- Ежедневно осуществлять влажную уборку строительной площадки и прилегающей территории, во избежание распространения строительной грязи и мусора по зданию;
- При производстве работ рабочим Подрядчика использовать сменную (безопасную) обувь, соответствующую одежде, каски, и другие СИЗ, требуемые при производстве разного вида работ в процессе данной реконструкции;
- Обеспечить соблюдение чистоты оборудования, мебели, инвентаря и помещений в здании;
- Все используемые строительные и прочие материалы и работы должны соответствовать ГОСТ и СНиП и СанПиН РК.
- До производства работ, согласовать работы (виды работ, график работ, время проведения, список работников, автотранспорта с указанием регистрационного номера) с заявителем и административным отделом;
- На момент подписания Договора: Предоставить рабочие чертежи и схемы по работам для согласования; Предоставить План-график работ в формате MS-project; Предоставить список сотрудников с указанием должности и квалификации. При изменении кол-ва сотрудников, предоставлять обновленный список; Сотрудники Подрядчика будут допускаться на объект только по спискам и документу, удостоверяющим личность сотрудника Подрядчика;
- После подписания договора в течении 7 рабочих дней разработать и согласовать с Э.С.Т.О.П АО «Международный аэропорт Алматы» проект электрической части: расчет нагрузок, кабельные трассы, размещение светильников, розеток, выключателей, распределительных щитков и оборудования необходимого для реализации данного проекта. Предоставить исполнительные схемы выполненных работ.
- До производства работ, пройти у Заказчика вводные инструктажи по ТБ, ОТ, ГО/ЧС, и т.д (на территории Заказчика);
- Назначить ответственного по ТБ и ОТ на объекте (обязательно подтверждение высшего образования и опыта работы в сфере ТБ/ОБ), для осуществления круглосуточного контроля за ведением работ на объекте;
- Обеспечить использование только исправных инструментов, исключить использование электро-инструмента с поврежденным проводом;
- Обязательно, при проведении любых видов огневых работ, обеспечить соблюдение норм ПБ/ГО/ЧС, получить (на ежедневной основе) у Заказчика соответствующий допуск на проведение данных работ, только

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





680734

квалифицированным персоналом Исполнителя;

- Предусмотреть вынос/занос мебели с кабинетов до 1000 кг.
- Назначить со своей стороны, ответственного Проектного менеджера для координации работ и ежедневной отчетности Заказчику о ходе работ, с предоставлением следующих отчетов в письменной форме (ежедневный, еженедельный, ежемесячный);
- Все работы и услуги должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды.
- Указание марки, модели и страны происхождения товаров, отделочных материалов, предназначенных для установки/ отделки в помещениях обязательно.
- Работы производить по заявке заказчика в течении 30 календарных дней.

3.Эскизный план - см. Приложение 2 к Технической спецификации.

Приложение

Приложение № 1 к технической спецификации.docx

Приложение № 2 к технической спецификации.docx

АБДРАКОВ МАКСУТ ЖАСКАЙРАТОВИЧ

Дата подписания: 23.01.2019

