Техническая спецификация

На техническое обслуживание и ремонт оборудования вентиляции и кондиционирования

В городе Астана на 2015год

 Терминал 5этаж (**Серверная)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Наименование оборудования** | **Количество Т.О. за 6 месяцев**  | **Количество** | **Перечни работ входящих в ТО.** |
| г. Астана, Международный Аэропорт, 5-й этаж,  | **Прецизионный кондиционер Stulz CCD201A/KSV016Z251C** |  5**Замена воздушного фильтра раз полгода.** |  1шт | 1. Работы, связанные с хладоновой системой:* Проверка параметров температурного режима.
* Проверка параметров давления.
* Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.
* Очистка воздушных фильтров и проверка состояния

2. Работы, связанные с электрооборудованием:* Проверка состояния электрических соединений.
* Проверка параметров компрессора и вентилятора.

3. Проверка состояния изоляции хлодоновых магистралей.4. Замена, чистка фильтров.5. Дозаправка фреоном.6.Ремонт замена запчастей по необходимости **Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров, в течение трех часов.** |
| **Сплит системы Toshiba** №24 |  5 |  1шт |
| г. Астана, Международный Аэропорт, 5-й этаж, | Колонный кондиционер MIDEA № 60 | 4 |  2шт |

 **Бизнес зал**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Наименование оборудования** | **Количество Т.О. за 6 месяцев** | **Количество** | **Перечни работ входящих в ТО.** |
|  . Астана, Международный Аэропорт, 3-й этаж, | **Мультизональная (VRF) система Toshiba SMMSi MMY-MAP0804HT8-E на 6 внутренних блока** | 5 | 1шт. | 1. Работы, связанные с хладоновой системой:* Проверка параметров температурного режима.
* Проверка параметров давления.
* Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.
* Очистка воздушных фильтров и проверка состояния

2. Работы, связанные с электрооборудованием:* Проверка состояния электрических соединений.
* Проверка параметров компрессора и вентилятора.

3. Проверка состояния изоляции хлодоновых магистралей.4. Замена, чистка фильтров.5. Дозаправка фреоном.6.Ремонт замена запчастей по необходимости **Также учесть экстренный вызов, при поломке кондиционеров в течение трех часов.** |

 **Офис продаж Нурсая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Наименование оборудования** | **Количество Т.О. за 6 месяцев** | **Количество** | **Перечни работ входящих в ТО.** |
|  . Астана, Нурсая, ул Кунаева. дм 26 | **Напольный кондиционер Ditreex модель DAVH24N** | 3 | 2шт. | 1. Работы, связанные с хладоновой системой:* Проверка параметров температурного режима.
* Проверка параметров давления.
* Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.
* Очистка воздушных фильтров и проверка состояния

2. Работы, связанные с электрооборудованием:* Проверка состояния электрических соединений.
* Проверка параметров компрессора и вентилятора.

3. Проверка состояния изоляции хлодоновых магистралей.4. Замена, чистка фильтров.5. Дозаправка фреоном.6.Ремонт замена запчастей по необходимости  |
| **Тепловая завеса 220В** | 1 | 2шт |

 **ОКС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Наименование оборудования** | **Количество Т.О. за 6 месяцев** | **Количество** | **Перечни работ входящих в ТО.** |
|  . Астана, Территория аэропорта  | Кондиционер Almacom 18,  | 4 | 2шт. | 1. Работы, связанные с хладоновой системой:* Проверка параметров температурного режима.
* Проверка параметров давления.
* Проверка работы компрессора на повышенный уровень нагрева и отсутствие посторонних шумов.
* Очистка воздушных фильтров и проверка состояния

2. Работы, связанные с электрооборудованием:* Проверка состояния электрических соединений.
* Проверка параметров компрессора и вентилятора.

3. Проверка состояния изоляции хлодоновых магистралей.4. Замена, чистка фильтров.5. Дозаправка фреоном.6.Ремонт замена запчастей по необходимости  |
|

 **Список работ по необходимости.**

|  |
| --- |
| **Наименование работ и услуг** |
| Вызов специалиста на объект |
| Нахождение места утечки и восстановление герметичности |
| Замена дренажной трубки, без демонтажа |
| Замена электронного блока |
| Замена компрессора без заправки фреона |
| Замена испарителя без демонтажа  |
| Замена конденсатора без демонтажа |
| Замена вентилятора  |
| Замена фильтрующих элементов |
| Замена фильтра-осушителя |
| Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока |
| Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока |
| Замена дренажного насоса |
| Ремонт электронного блока |
| Ремонт испарителя |
| Разборка и сборка внутреннего блока |
| Разборка и сборка внешнего блока  |
| Вызов специалиста на объект  |
| Чистка фильтрующих элементов |
| Замена электронного блока  |
| Замена компрессора без заправки фреона |
| Замена испарителя без демонтажа  |
| Замена конденсатора без демонтажа  |
| Замена вентилятора  |
| Замена фильтрующих элементов  |
| Замена фильтра-осушителя |
| Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора  |
| Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора |
| Замена дренажного насоса  |
| Ремонт электронного блока |
| Ремонт испарителя |
| Разборка и сборка внутреннего блока |
| Разборка и сборка внешнего блока |
| Разборка внутреннего блока, мощностью от 7000 BTU до 24000 BTU |
| Разборка внутреннего блока, мощностью от 30 000 BTU до 65 000 BTU |
| Разборка внутреннего блока кондиционера напольного типа  |
| Разборка внутреннего блока кондиционера канального типа |
| Разборка наружного блока |
| Чистка поддонов с частичным демонтажем |
| Демонтаж решетки наружного блока |
| Монтаж решетки наружного блока |
| Демонтаж внутреннего блока кондиционера,мощностью до 12 000 BTU |
| Демонтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000BTU |
| Демонтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа |
| Демонтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа |
| Демонтаж внутреннего блока кондиционера канального типа |
| Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU |
| Монтаж внутреннего блока кондиционера, мощностью до 30 000 BTU |
| Монтаж внутреннего блока кондиционера напольного типа |
| Монтаж внутреннего блока кондиционера консоль, под потолочного типа |
| Монтаж внутреннего блока кондиционера канального типа |
| Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000BTU |
| Демонтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 24 000 BTU |
| Демонтаж наружного блока кондиционера,мощностью до 45 000BTU |
| Демонтаж наружного блока кондиционера,мощностью, мощностью свыше 45000BTU |
| Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью до 12 000 BTU |
| Монтаж наружного блока кондиционера,мощностью до 24 000BTU |
| Монтаж наружного блока кондиционера,мощностью до 45000BTU |
| Монтаж наружного блока кондиционера, мощностью свыше 45 000BTU |
| Заправка хладагента (фреон 410)  |

\*Обслуживающая организация должна предоставить, хотя бы один   допуск на сотрудника по  электрооборудование до 1000В, сертификаты по обучению или прохождение курсов по системе вентиляции и кондиционирования.

\*Техническая спецификация должна содержать цены за 1 единицу работ и материалов.Общая сумма должна соответствовать ценовому предложению

\*Предоставить сертификаты на материалы, тех документацию к моменту заключения договора.

\*Материал поставщика (приложить сертификаты)

\*Все используемые строительные и прочие материалы должны соответствовать ГОСТ и СНиП РК

\*Предусмотреть пропускной режим на объект

\*Составить и предоставить график работ до конца года.

\*Все работы и услуги должны соответствовать требованиям охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

Инженер по эксплуатации оборудования зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горин А.А