



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 376128  
способом Открытый тендер

Лот № (107 У, 1277494) Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов

Заказчик Акционерное общество "Эйр Астана"  
Организатор Акционерное общество "Эйр Астана"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	107 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов, Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Дополнительная характеристика	Услуги по уборке в помещениях и прилегающих территориях г.Нур-Султан с пропускным режимом
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, Нур-Султан
Условия поставки	-
Срок поставки	с 03.2020 по 12.2022
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Общие требования к уборке

- Во время подписания договора предоставить санитарные (медицинские) книжки работников, которые будут задействованы на объектах Авиакомпании.
- Все работники должны обязательно носить единую униформу (по возможности согласовать с Заказчиком) и использовать средства индивидуальной защиты (далее – СИЗ).
- Предоставить списки работников по каждому объекту, в случае замены или увольнения работника Исполнителя, своевременно предоставлять новый список работников и копии необходимых документов.
- На момент подписания договора предоставить копии подтверждающих разрешительных документов (сертификатов или удостоверений) на проведение высотных работ (промышленный альпинизм, мойка фасадов зданий, витражей и т.д.).
- Перед началом производства работ провести своим работникам инструктаж по пожарной безопасности и по технике безопасности, строго соблюдать нормы и правила пожарной безопасности, инструкций по безопасности и охране труда, требований Заказчика по безопасному ведению работ на территории Заказчика.
- Для выполнения договорных обязательств Исполнитель обязан самостоятельно обеспечить доступ своих работников в контролируемые зоны международных аэропортов в г. Алматы и в г. Нур-Султан.
- Исполнитель обязуется оплатить все расходы по оформлению пропусков на территорию аэропорта и за обучение по авиационной безопасности для получения пропусков для своих работников. Работники Исполнителя должны пройти обучение для получения пропусков в аэропортах.
- Обязательное предоставление официального подтверждения от Международных Аэропортов в г. Алматы и в г. Нур-Султан. о том, что в случае признания потенциального Исполнителя победителем по данному лоту, потенциальному Исполнителю будут предоставлены вышеуказанные пропуска на территорию аэропорта для выполнения объема и сроков услуг, предусмотренных условиями.
- Соблюдать требования внутренних Правил, Положений и инструкций Заказчика.
- Обязательное предоставление гарантийного письма о том, что Исполнитель несет полную ответственность за своих сотрудников, согласно действующему законодательству РК на момент заключения и действия договора, а также при выполнении работ на территории Заказчика.
- Исполнитель обязан предоставить на момент заключения договора пакет разрешительной документации по вопросам электробезопасности, безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в соответствии с действующим законодательством;
- Ежедневный контроль качества клининговых услуг супервайзером Исполнителя;
- Обязательное предоставление графиков и инструкции по уборке, по охране труда и технике безопасности, и списка работников,





с указанием их распределения по каждому объекту.

14. Осуществление приема и контроля качества предоставляемых услуг по чек листам (см. Приложение 1).
15. Обязательное предоставление гарантийного обязательства об исполнении всех требований технической спецификации.
16. Наличие не менее –3-х современных поломоечных машин для мойки полов в ангарах на постоянной основе, со сроком эксплуатации оборудования не более 12 месяцев на момент начала предоставления услуг по уборке помещений на территории Заказчика.
17. Наличие аккумуляторной поломоечной машины с сиденьем оператора, которая может оснащаться дисковыми и роликowymi сменными щеточными блоками различной ширины (65-75 см).
18. При эксплуатации электрооборудования (пылесосы, поломоечные машины и другое) должны быть соблюдены меры электробезопасности. Исправность эксплуатируемого электрооборудования.
19. Согласование времени и даты проведения высотных работ (услуги альпинистов) с Заказчиком.
20. Обязательный контроль осуществления всех клининговых услуг супервайзером Исполнителя, включая проведение высотных работ.
21. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, имеющих в составе абразивные компоненты, безопасных чистящих и моющих средств в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, а также наличие исправного инвентаря. На момент подписания договора предоставить копии сертификатов качества паспортов безопасности на моющие и чистящие средства. Согласовать с Заказчиком виды и марку применяемых чистящих и моющих средств.
22. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой, средствами защиты и знаками безопасности («Осторожно мокрый пол»). Расходные материалы, используемые при оказании услуг приобретаются Исполнителем самостоятельно. Инвентарь должен соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, должен быть разделен, согласно целевому использованию помещений, для уборки которых он предназначен. Для уборки офисных помещений, кухни, туалетных комнат, коридоров используется отдельный инвентарь (мопы, ветошь, ведра и т.д.)
23. Своевременное и качественное выполнение услуг по срокам, объемам.
24. Необходимо указать цену без учета НДС за 1 кв.м каждого вида уборки и общую сумму всего лота, при этом общая сумма должна быть равна сумме ценового предложения.

Дополнительные требования:

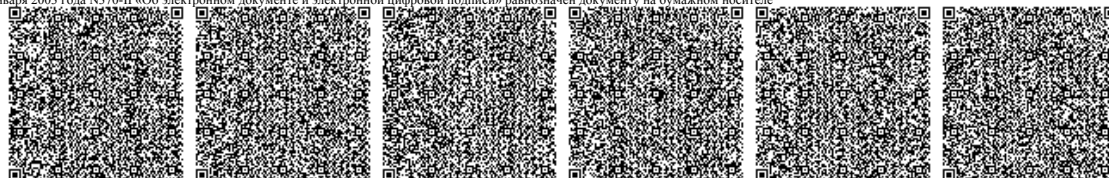
25. Сотрудники исполнителя должны выглядеть опрятно и не иметь неприятных запахов;
26. Сотрудники исполнителя должны владеть казахским и русским языком;
27. Сотрудники исполнителя должны следовать правилам бизнес-зала по соблюдению тишины и правилам деловой этики;
28. Сотрудники исполнителя должны иметь постоянный пропуск на территории аэропорта (зона 9) в г. Нур-Султан;
29. Обучение новых сотрудников Исполнителя на местах должны производить сотрудники Исполнителя либо супервайзер Исполнителя;
30. Исполнитель должен обеспечить своих сотрудников помещением для отдыха и хранения инвентаря на территории Т2, АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» в г. Нур-Султан.

Базовая ежедневная уборка осуществляется с 3:30 до 7:30 утра и включает в себя:

(а) Служебно-производственные помещения:

- Вынос мусора из корзин с заменой полиэтиленовых пакетов в уличные контейнеры; закрывать крышки от мусорных контейнеров.
- Вынос макулатуры из офисных помещений, вынос ПЭТ-отходов в специальные контейнеры для макулатуры и контейнеры ПЭТ-отходов.
- Влажная уборка линолеумных, керамических и прочих полов;
- Сухая чистка ковров (пылесосом);
- Влажная уборка с зеркал, стеклянных поверхностей, перегородок, офисной мебели (столов, внешней поверхности шкафов, спинок кресел) ;
- Удаление пыли с оргтехники (принтера, процессоры, телефонные аппараты и т.д., кроме мониторов и клавиатур);
- Влажная чистка жалюзи;
- Влажная уборка перил и поручней;
- Влажная уборка дверей, обналочников, пожарных щитов;
- Удаление пыли с осветительных приборов (светильники, люстры и т.д.); осуществлять влажную уборку осветительных приборов при полном их обесточивании;
- Влажная уборка радиаторов;
- Удаление видимых загрязнений окон, оконных рам;
- Влажная уборка подоконников;
- Удаление видимых загрязнений с кондиционеров;
- Влажная уборка плинтусов, ,
- Удаление видимых загрязнений ножек кресел и стульев;
- Удаление пыли и загрязнений (сухая чистка) с указательных табличек, выключателей, розеток;
- Влажная уборка рабочей поверхности столов (свободной от бумаг), не передвигая рабочие документы и т.д.;
- При уборке архива лот № 6 осуществлять влажную уборку потолка 1 раз в неделю;

(б) Места общего пользования (туалетные комнаты, кухонные комнаты, лестничные марши, лифтовые кабины, входные группы, душевые комнаты, комнаты отдыха, раздевалки, медпункты, гримерные):





- Ежедневная уборка;
- Круглосуточная уборка для лотов № 1, 2, 5, 7, 11, 12,13, 17,19. Комплектация санузлов санитарно – гигиеническими средствами Заказчика (бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой, освежителями воздуха) в кухонных помещениях, санузлах, душевых и раздевалках, вести учет расхода нормы;
- Вынос мусора из корзин с заменой пластиковых пакетов в мусорных корзинах;
- Влажная уборка полов и плинтусов;
- Влажное протирание дверей, обналичников;
- Мойка и дезинфекция унитазов, раковин, писсуаров;
- Влажная уборка стеновых панелей при видимых загрязнениях;
- Влажная уборка стеклянных перегородок;
- Удаление пыли и загрязнений (сухая чистка) с указательных табличек, выключателей, розеток, пожарных шкафов;
- Удаление загрязнений на стеклянных поверхностях;
- Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений с радиаторов;
- Влажная уборка окон (внутренняя часть), оконных рам, подоконников;
- Влажная уборка дверных ручек, косяков и т.д.;
- Влажная уборка диспенсеров для туалетной бумаги, бумажных полотенец, жидкого мыла;
- Дезинфекционная обработка стен и полов в санузлах, душевых, раздевалках, комнатах отдыха;
- Очистка поддона электрической сушилки для рук;
- Удаление загрязнений с кафельной плитки и очистка швов;
- Замена ершиков для унитаза 1 раз в квартал;
- Мойка и дезинфекция мусорных корзин при необходимости;
- Удаление пыли с осветительных приборов (светильники, люстры и т.д.);
- Осуществлять влажную уборку осветительных приборов при полном их обесточивании; (демонтированные техником);

Поддерживающая ежедневная уборка с 8:00 до 17:00 включает в себя:

(а) Служебно-производственные помещения

- Санитарный обход помещений, согласно графику;
- Вынос мусора с входных групп;
- Вынос мусора по необходимости;
- Удаление пыли и загрязнений с хромированных поверхностей (локально при их наличии);
- Снятие паутины;
- Удаление пыли и пятен при их наличии со стеклянных поверхностей меж офисных перегородок;

(б) Места общего пользования (туалетные комнаты (по утвержденному графику), лестничные марши, входные группы, лифтовые кабины, душевые комнаты, комнаты отдыха, раздевалки, медпункт, гримерная):

- Комплектация санузлов санитарно – гигиеническими средствами Заказчика (бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой, освежителями воздуха) в кухонных помещениях, санузлах, душевых и раздевалках, вести учет расхода нормы и предоставлять отчет Заказчику;
- Санитарная обработка туалетных комнат каждый час и душевых комнат каждые 4 часа, включает в себя: мытье кафельной плитки, мойка и дезинфекционная обработка унитазов, раковин и мусорных корзин, удаление ржавчины, пятен и т.д.;
- Влажная уборка полов по мере загрязнения (не менее 2 раз в день);
- Вынос мусора из корзин;
- Влажное протирание дверей, обналичников;
- Влажное протирание стеклянных перегородок;
- Влажное протирание мобильных внутренних офисных перегородок;
- Влажное протирание настенных плит в местах разбрызгивания воды из раковин;
- Удаление пыли и загрязнений (сухая чистка) с указательных табличек, выключателей, розеток, поручней;
- Влажное протирание зеркал;
- Очистка и дезинфекционная обработка поддонов электрических сушилок;
- Время проведения уборки согласовывается с Заказчиком;
- проведение влажной уборки в субботу, воскресенье и праздничные дни по требованию Заказчика;

Генеральная уборка (1 раз в месяц) включает в себя:

(а) Служебно-производственные помещения:

- Полный объем работ, предусмотренный для Базовой ежедневной уборки;
- Влажная уборка, удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков;
- Мытье мусорных контейнеров;
- Удаление пыли с осветительных приборов (светильники, люстры и т.д.);
- Осуществлять влажную уборку осветительных приборов при полном их обесточивании; (демонтированные службой электриков);
- Влажная чистка влагостойких стен (локально);
- Мойка внутренних поверхностей окон, оконных рам, подоконников;
- Мытье внешних, доступных изнутри, поверхностей окон (3 раза в весенне - летний период);
- Влажная уборка внешней поверхности мебели: шкафов, столов, тумб и т.д.;







- Влажная чистка мобильных внутренних офисных перегородок;
- Влажная уборка труб, радиаторов;
- Передвижение мебели для мойки полов, стен и мебели.

(б) Места общего пользования (туалетные комнаты, лестничные марши, входные группы, лифтовые кабины душевые комнаты, комнаты отдыха, раздевалки, медпункт, гримерная):

- Полный объем работ, предусмотренный для Базовой ежедневной уборки;
- Влажная уборка, удаление пыли и паутины с потолка и вытяжных проемов, люков;
- Мытье стеновых панелей в туалетных комнатах;
- Мытье потолочных и настенных светильников, плафонов (включая демонтированные службой электриков);
- Влажная чистка жалюзи;
- Влажная уборка напольных покрытий под стеллажами;
- Влажная уборка внешней поверхности мебели: шкафов, столов, тумб и т.д.;
- Проведение базовой, поддерживающей и генеральной уборки с применением дезинфицирующих средств, согласно Санитарным правилам;
- Влажная уборка кресел, стульев и табуреток;
- Влажная уборка под стеллажами и полками;
- Дезинфекция поверхностей мебели, дверных ручек, санузлов и т.д.;
- Предоставить графики проведения генеральных уборок, мойки фасадов, витражей и химчистки ковров и кресел.
- Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств;
- Проведение генеральной уборки после ремонтно – строительных работ и т.д. (или после реконструкции). Расходные материалы, используемые при оказании услуг приобретаются Исполнителем самостоятельно.
- Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
- Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой, средствами защиты.

Услуги по уборке в помещениях и прилегающих территориях г.Нур-Султан с пропускным режимом

1. Услуги по уборке в офисных помещениях на территории «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев», ангарный комплекс, г.Нур-Султан.

Требования:

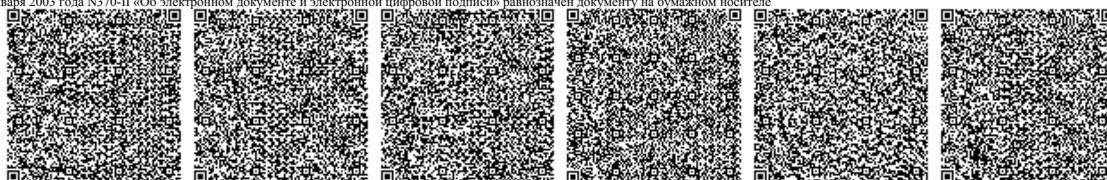
1. Базовая и поддерживающая, круглосуточная уборка ежедневно;
2. Ежедневная и круглосуточная уборка (комната отдыха, вестибюль, лестницы, офис группы летной эксплуатации, наземной службы, рампы агентов, линейной оперативной службы, базовой службы ИТС, коридоры, гардеробные, преддушевая, душевые, санузлы, умывальники, помещение ремонта интерьеров салонов вс, помещение кс тв, помещение технического персонала, комната приема пищи, зоны кухонного оборудования, множительной техники, ресепшн и т.д), по согласованию с Заказчиком.
3. Генеральная уборка (ежемесячно).
4. Мойка внутренних и внешних окон, витражей. (не менее 2 раз в год мойка витражей по согласованию с Заказчиком), высотные работы. Услуги альпинистов.
5. Химчистка ковров 1 раз ежеквартально (согласовать с Заказчиком).- бесплатно
6. Наличие 7 (семь) штатные единицы
7. Химчистка офисных кресел, стульев (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.) 4 раза в год. (текстиль, кожа, искусственная кожа и т.д.)
8. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
9. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой.
10. Комплектация санузлов санитарно – гигиеническими средствами (бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой);

Адрес: г.Нур-Султан, АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев», ангарный комплекс –  
офисные помещения 1256 кв.м, технический и инструментальный склад 49 кв.м, коммерческий склад 85 кв.м , КПП 81 кв.м.

Всего 1471 кв.м.

2. Услуги по уборке вспомогательных помещений г.Нур-Султан

1. Базовая уборка, ежедневно.
2. Поддерживающая, ежедневная, круглосуточная уборка. Согласовать время с Заказчиком.
3. Генеральная уборка (один раз в месяц).
4. Мойка окон, витражей (по Заявке Заказчика). Высотные работы.- Бесплатно
5. Химчистка офисных кресел, стульев (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.) 4 раза в год.





(текстиль, кожа, искусственная кожа и т.д.)

6. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
  7. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой.
  8. Обеспечение и экипировка санитарно –гигиеническими средствами.
  9. Согласование с Заказчиком времени проведения уборки.
- Адрес: г.Нур-Султан, новый ангарный комплекс – 991 кв.м, технический и инструментальный склад 52 кв.м, коммерческий склад 23 кв.м., КПП 28,9 кв.м.  
Всего 1094,9 кв.м.

### 3. Услуги по уборке мест стоянок воздушных судов г. Нур-Султан

Требования:

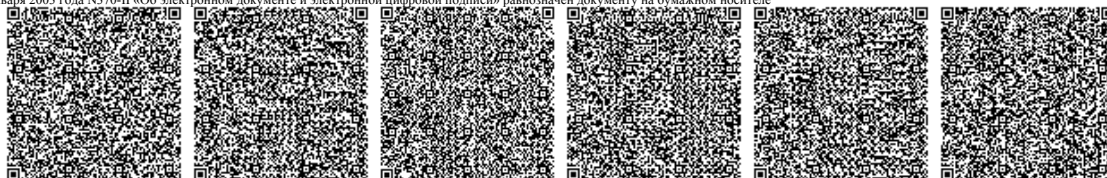
1. Ежедневная влажная уборка поломоечной машиной бетонных наливных полов (время определить по согласованию с Заказчиком).
2. Поддерживающая уборка.
3. 2 (два) машиниста, 2 (два) шт. единицы операторов по уборке
4. Влажная уборка с использованием мопа керамических и бетонных полов в труднодоступных местах для механической мойки. Удаление загрязнений (пятна от краски, масел и т.д.), влажная протирка труб.
5. Влажная чистка внутренних и внешних поверхностей окон.
6. Влажная уборка стеновых панелей. Высотные работы (услуги альпинистов) - бесплатно
7. Обеспечение оборудованием, расходными материалами и прочим инвентарем, необходимым для производства работ по уборке помещений.
8. Наличие не менее 2 -3 (два, три) современных поломоечных машин для мойки полов в ангаре на постоянной основе, со сроком эксплуатации оборудования не менее 12 месяцев на момент начала предоставления услуг по уборке помещений на территории Заказчика. Наличие аккумуляторной поломоечной машины с сиденьем оператора, которая может оснащаться дисковыми и роликовыми сменными щеточными блоками различной ширины (65-75 см).
9. Удаление следов шин с поверхности полимерных полов – два раза в месяц, при необходимости использование специальных ПАДов (уборочный инвентарь) для качественной очистки и полировки пола. Уборочный инвентарь предоставляется Исполнителем.
10. Влажная уборка наземного оборудования – один раз в месяц.
11. Влажная уборка доковых станций (металлическая конструкция со стальными полами внутри ангара) – один раз в месяц.
12. Удаление пятен и следов после мойки воздушных судов.
13. Вынос мусора из корзин и контейнеров.
14. Генеральная уборка (ежемесячно).
15. Влажная уборка пола по мере загрязнения в течение дня.
16. Мойка фасада здания и внешних окон(по заявке Заказчика) – высотные работы. (услуги альпинистов) - бесплатно
17. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
18. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой.

Всего 4725 кв.м.

### 4. Услуги уборки на прилегающих территориях г. Нур-Султан (ежедневная, поддерживающая), включая праздничные дни:

Требования:

1. Ежедневный уход за прилегающей территорией.
2. Не менее 2-х штатных единиц.
3. Наличие исправной снегоуборочной техники.
4. Уход за озелененной территорией, очистка от опавших листьев, мусора, уход за клумбами, газонами, насаждениями, скашивание сорняка (наличие триммеров, газонокосилок и т.д.).
5. Ежедневная очистка территории от наледи, снега, бытового мусора и грязи. При необходимости механизированная очистка территории.
6. Сбор снега в валы на территории, во время сильных снегопадов, вынос или вывоз снежных валов, за предел территории. Погрузочно – разгрузочные работы.
7. Регулярная очистка кровли (крыши) от сосулек и наледи.
8. Уход за клумбами, газоном, деревьями и т.д.
9. Ежедневная ручная очистка территории от наледи, снега, бытового мусора и грязи.
10. Наличие противогололедных реагентов.
11. Побелка деревьев, подрезка ветвей.





12. Регулярная наружная уборка мусорных контейнеров, регулярная протирка указательных щитов от пыли и снега.
13. Наличие мобильной группы по уборке снега, в случае снежных заносов.
14. Наличие мобильной группы и грузового транспорта по уборке снега, в случае снежных заносов.
15. Очистка от снега, наледи, луж и мусора территории, прилегающей к входной двери территории (10 кв.м) офиса продаж СТО ул.Кунаева д.14Б, ВП 26
16. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
17. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой, спецобувью, средствами защиты.

Всего 2360 кв.м.

5. Услуги по уборке архивных помещений - ангарный комплекс г.Нур-Султан

Требования:

1. Базовая уборка (основная) 2 раза в неделю.
2. Генеральная уборка (ежеквартально), чистка коробок на стеллажах пылесосом (удаление пыли).
3. Мойка окон. Высотные работы, услуги альпинистов.
4. Экипировка санузлов.
5. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
6. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой, СИЗами.

Адрес: г. Нур-Султан, ангарный комплекс, АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»

Всего 29,16 кв.м.

6. Уборка в складских помещениях 1949 кв.м., ангарный комплекс, коммерческий склад

Требования:

1. Базовая (основная уборка) ежедневно, включая праздничные дни в складских помещениях на территории нового комплекса. (Время согласовать с Заказчиком).
2. Вынос мусора из корзин, замена пакетов.
3. Протирка пыли на полках и под стеллажами.
4. Мойка окон и стен.
5. Химчистка офисных кресел, стульев (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.) 4 раза в год. (текстиль, кожа, искусственная кожа и т.д.)
6. Генеральная уборка (ежемесячно).
7. Еженедельная влажная уборка полимерного пола с применением поломоечной техники 3 раза в неделю.
8. Комплектация санузлов санитарно – гигиеническими средствами (бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой и т.д.);

Адрес: г. Нур-Султан, ангарный комплекс, АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»

657 кв.м., технический и инструментальный склад - 610 кв.м., коммерческий склад 682 кв.м.

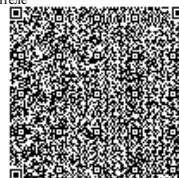
Всего 1949 кв.м.

7. Услуги по уборке в производственных помещениях

1. Базовая уборка, ежедневно.
2. Поддерживающая, ежедневная, круглосуточная уборка. Согласовать время проведения уборки с Заказчиком.
3. Генеральная уборка (один раз в месяц).
4. Мойка окон, витражей (по Заявке Заказчика). Высотные работы, услуги альпинистов.-Бесплатно
5. Химчистка офисных кресел, стульев (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.) 4 раза в год. (текстиль, кожа, искусственная кожа и т.д.)
6. Применение сертифицированных, гипоаллергенных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря.
7. Обеспечение технического персонала необходимым инвентарем, моющими, чистящими средствами, расходными материалами, спецодеждой.
8. Обеспечение и экипировка санитарно –гигиеническими средствами.
9. Согласование с Заказчиком времени проведения уборки.

Адрес: г. Нур-Султан, ангарный комплекс 1244 кв.м.

Всего 1244 кв.м.







8. Услуги по уборке в технических помещениях ангарный комплекс, коммерческий склад

1. Влажная уборка помещений.
2. Вынос мусора из корзин.
3. Удаление пыли.
4. Генеральная уборка (ежемесячно).
5. Время проведения уборки согласовать с Заказчиком.

Адрес: г. Нур-Султан, ангарный комплекс 75 кв.м, технический и инструментальный склад 7 кв.м., коммерческий склад 7,5 кв.м.  
Всего 89,5 кв.м.

9. Услуги по уборке в офисных помещениях г. Нур-Султан

Требования:

1. Ежедневная базовая уборка на 3 этаже в терминале (бизнес зал).
2. Поддерживающая ежедневная, круглосуточная уборка в терминале (Бизнес зал).
3. Химчистка офисных кресел, стульев (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.) 4 раза в год. (текстиль, кожа, искусственная кожа и т.д.), по заявке Заказчика.
4. Генеральная уборка (ежемесячно).
5. Строго обязательно наличие у сотрудника Исполнителя стационарного дежурного телефона, по которому 24/7 сотрудникам Заказчика можно будет осуществлять запрос проведения клининга в помещении бизнес зала.
6. Услуги клининга в бизнес зале должны быть предоставлены не позднее 15 (пятнадцать) минут, после переданной по телефону заявки на клининг.
7. Мойка окон 1 раз в месяц, витражей (по заявке Заказчика). Высотные работы. Услуги альпинистов.- бесплатно
8. Химчистка ковролина ежеквартально. - бесплатно
9. Химчистка офисных кресел, стульев 2 раза в год. (выведение пятен, целостность волокон ткани, сохранность цвета и т.д.)

Адрес:

Бизнес зал в терминале аэропорта на 3 этаже 200 кв.м.

Всего 200 кв.м.

10. Комплексная генеральная уборка г. Нур-Султан

1. Комплексная уборка в труднодоступных местах — удаление специфических загрязнений и пыли; тщательная, детальная уборка всех поверхностей и элементов интерьера; удаление застарелых загрязнений с любых поверхностей, с выдвижением мебели, силами Исполнителя;
2. Тщательная, детальная уборка всех поверхностей и элементов интерьера;
3. Генеральная уборка 1 (один) раз в месяц. По заявке Заказчика.
4. Полный объем базовой уборки (основной) и поддерживающей уборки;
5. Использование высокоэффективных сертифицированных средств, инвентаря для труднодоступных мест, профессиональное оборудование и т.д.;
6. Удаление трудно выводимых пятен со всех поверхностей;
7. Очистка стеновых поверхностей;
8. Уборка пыли и загрязнений с оргтехники (под принтерами и т.д.).
9. Чистка ножек кресел, столов и стульев;
10. Комплексная уборка входных групп и грязезащитных зон при входе в здание.
11. Очистка стен и потолков от пыли, пятен грязи различного происхождения, удаление паутины;
12. Удаление застарелых загрязнений с радиаторов отопления, плинтусов, подоконников, вентиляционных решеток, дверных блоков и т.п. поверхностей;
13. Проведение влажной уборки влагостойких напольных покрытий (линолеума, кафельной плитки и т.п.);
14. Очистка ковролина, в том числе с применением специальной химии, мягкой мебели;
15. Удаление загрязнений с поверхности корпусной мебели и дверных полотен;
16. Мойка стеклянных и зеркальных поверхностей (внутренняя поверхность);
17. Вынос мусора.
18. Наличие и применение сертифицированных, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан санитарно – эпидемиологическими нормами и правилами, чистящих, имеющих в составе абразивные компоненты и моющих средств, а также наличие исправного инвентаря. Согласовать с Заказчиком виды и марку применяемых чистящих и моющих средств.
19. Своевременность и качественное выполнение услуг по срокам, объемам;
20. Полнота оказания услуг, в соответствии с договором;
21. Наличие у персонала медицинских книжек, в соответствии с требованиями законодательства;
22. Соблюдение профессиональной этики, внимательность и предупредительность персонала;
23. Соблюдение безопасности при работе с моющими средствами и электробытовыми приборами;
24. Предоставление услуг под контролем координатора или супервайзера клининговой компании.

Адрес:

1. Бизнес зал в терминале аэропорта на 3 этаже 200 кв.м.
2. г. Нур-Султан, АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев», ангарный комплекс –





офисные помещения 1256 кв.м, технический и инструментальный склад 49 кв.м, коммерческий склад 85 кв.м , КПП 81 кв.м.  
3. вспомогательные помещения  
г.Нур-Султан, новый ангарный комплекс – 991 кв.м, технический и инструментальный склад 52 кв.м, коммерческий склад 23 кв.м.,  
КПП 28,9 кв.м.  
4. Ангар 4725 кв.м.  
Всего 8 028,5 кв.м.

## Приложение

Приложение к ТС.docx

Подписал

Дата подписания

КУАНЫШБЕКОВА АЙГЕРИМ МАРАТОВНА

26.12.2019

